

BÁO CÁO TÓM TẮT

# NGÀNH THIẾT BỊ AN NINH - PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY VÀ CHUỖI CUNG ỨNG ĐẦU TƯ TẠI VIỆT NAM

**7 tháng đầu năm 2024**



# MỤC LỤC

- I. MỘT SỐ CHỈ TIÊU KINH TẾ VĨ MÔ QUAN TRỌNG
- II. THỊ TRƯỜNG THIẾT BỊ AN NINH VÀ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
- III. CÁC YẾU TỐ THUẬN LỢI GIÚP VIỆT NAM ĐẨY MẠNH THU HÚT ĐẦU TƯ
- IV. MỘT SỐ DỰ ÁN SẢN XUẤT THIẾT BỊ AN NINH VÀ PCCC NỔI BẬT
- V. KHAI PHÁ TIỀM NĂNG ĐẦU TƯ TẠI VÙNG KINH TẾ TRỌNG ĐIỂM PHÍA NAM



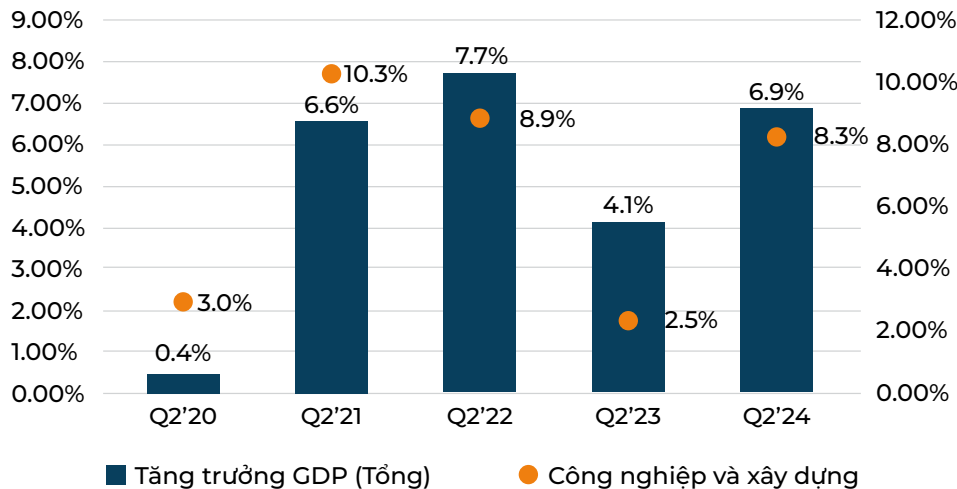
I.

**MỘT SỐ CHỈ TIÊU KINH TẾ  
VĨ MÔ QUAN TRỌNG**

## ➤ 1. TĂNG TRƯỞNG TỔNG SẢN PHẨM QUỐC NỘI (GDP)

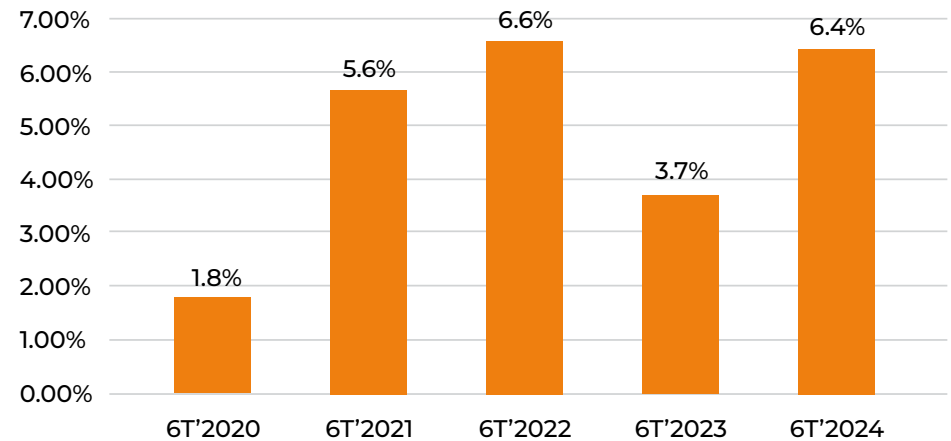
Tổng sản phẩm quốc nội (GDP) quý II năm 2024 tăng trưởng tích cực đạt 6.93% so với cùng kỳ năm trước, chỉ thấp hơn tốc độ tăng 7.99% của quý II năm 2022 trong giai đoạn 2019 – 2024. Trong đó, khu vực công nghiệp và xây dựng là lĩnh vực có sự tăng trưởng tốt (tăng khoảng 8.29%, riêng ngành công nghiệp tăng 8.55%) và cũng cao hơn nhiều so với kịch bản đề ra trong Nghị quyết 01/NQ-CP (6.6%). Nhìn chung, GDP 6 tháng đầu năm 2024 tăng 6.42%, chỉ thấp hơn tốc độ tăng của 6 tháng đầu 2022 (6.58%). Dự báo cả năm 2024 kinh tế Việt Nam có thể đạt mức khá khả quan, tăng trưởng GDP có thể đạt trong khoảng 6%-6.5%.

**TĂNG TRƯỞNG GDP NGÀNH CÔNG NGHIỆP & XÂY DỰNG THEO QUÝ, 2020 - 2024 (%)**



Nguồn : Tổng cục thống kê

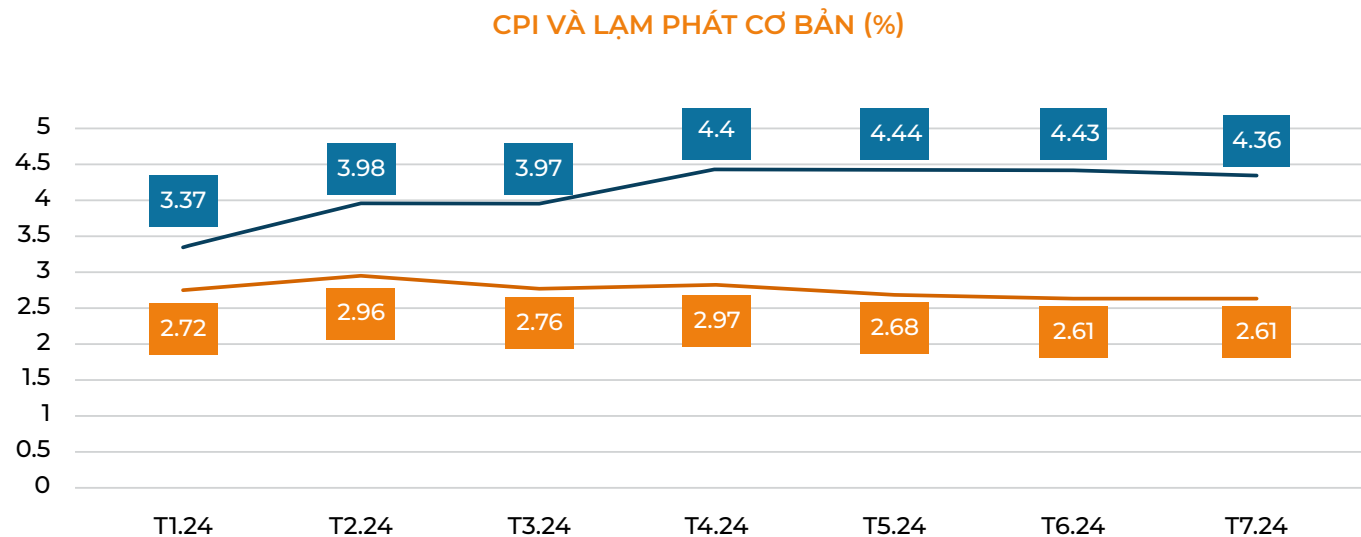
**TĂNG TRƯỞNG GDP 6 THÁNG CÁC NĂM**



Nguồn : Tổng cục thống kê

## ➤ 2. LẠM PHÁT VÀ TỶ GIÁ HỐI ĐOÁI

Mặc dù có những tín hiệu tích cực về tăng trưởng kinh tế trong 6 tháng đầu năm 2024, nền kinh tế Việt Nam hiện đang đối mặt với áp lực lớn về kiểm soát lạm phát và ổn định kinh tế vĩ mô. Áp lực lạm phát trong 7 tháng đầu năm 2024 gia tăng, với CPI tháng 7 tăng 4.36% và lạm phát cơ bản tăng 2.61% so với cùng kỳ năm trước. Nhìn chung, trong 7 tháng đầu năm 2024, CPI bình quân tăng 4.12% và lạm phát bình quân tăng 2.73% so với cùng kỳ năm trước. Lạm phát cơ bản tăng thấp hơn CPI do giá các mặt hàng làm tăng CPI do chủ yếu giá các loại mặt hàng gây tăng CPI được loại trừ khỏi danh mục tính lạm phát cơ bản. Dù còn nhiều nguy cơ gây lạm phát, so với mức tăng CPI theo Nghị quyết Quốc hội đề ra là 4%-4.5%, thì mức tăng CPI và lạm phát vẫn cơ bản được kiểm soát.



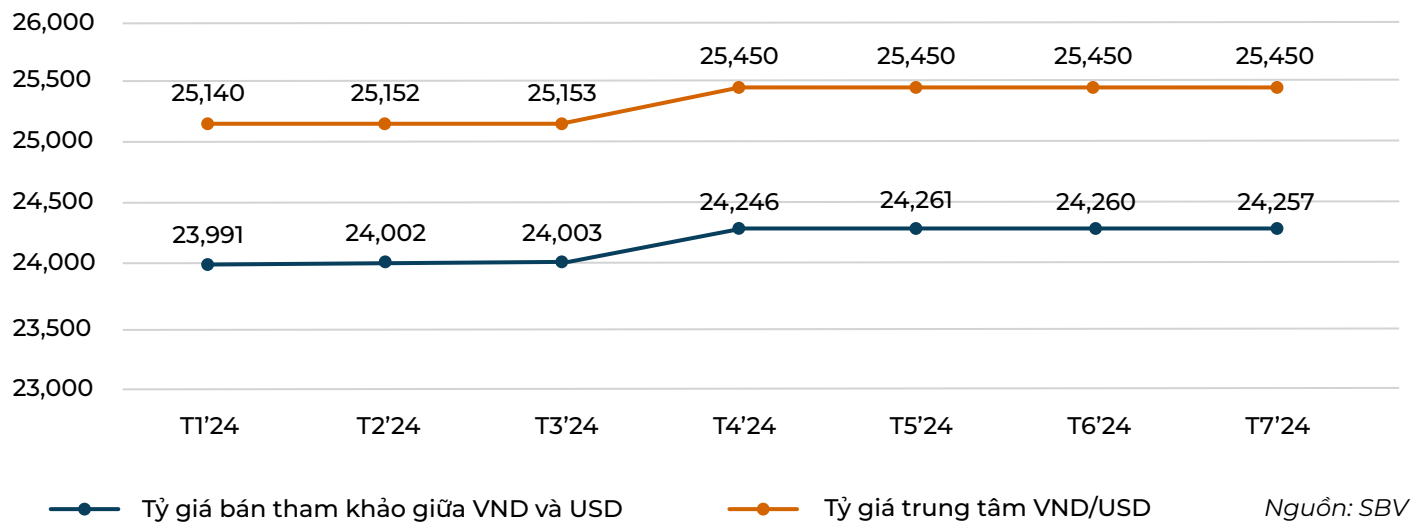
— CPI so với cùng kỳ (%)

— Lạm phát cơ bản (%)

Nguồn: Tổng cục thống kê

Tại thời điểm chốt phiên tháng 7 (30/7/2024) tỷ giá trung tâm VND/USD đã lên mức 24,257 VNĐ (tăng 2.2% so với cùng kỳ năm 2023) và tỷ giá bán tham khảo ở mức 25,450 VND. So với quý 1, bắt đầu từ quý 2 năm nay tỷ giá VND/USD có xu hướng tăng. Sự suy giảm giá trị của đồng VND và sự tăng giá của đồng USD sẽ ảnh hưởng đến công tác nhập khẩu. Khi tỷ giá đồng USD duy trì ở mức cao, các doanh nghiệp nhập khẩu sẽ phải chi nhiều tiền hơn cho các hoạt động này, đặc biệt là tăng chi phí nhập khẩu nguyên vật liệu đầu vào. Vì vậy, mặc dù hàng xuất khẩu từ Việt Nam sẽ có lợi thế giá rẻ trên thị trường quốc tế, nhưng chi phí nhập khẩu nguyên vật liệu tăng cao cũng sẽ ảnh hưởng đến chi phí sản xuất, giá bán ra và giá xuất khẩu. Dự báo tỷ giá VND/USD sẽ bắt đầu giảm từ Quý III/2024 khi FED bắt đầu cắt giảm lãi suất.

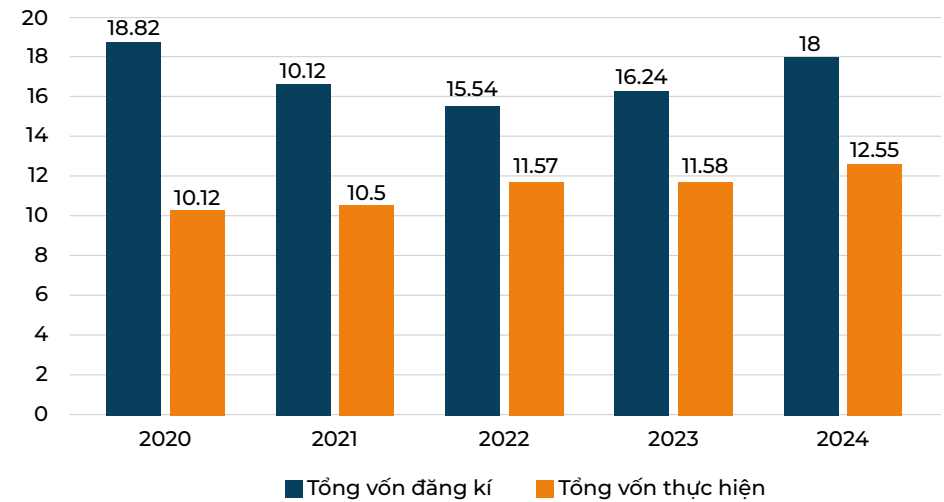
TỶ GIÁ VND/USD TẠI THỜI ĐIỂM CUỐI PHIÊN CÁC THÁNG



## ➤ 3. TÌNH HÌNH THU HÚT VỐN FDI

Tính đến tháng 7/2024, tổng vốn FDI đạt hơn 18 tỷ USD, tăng 10.9% so với cùng kỳ năm 2023. Đồng thời, tổng vốn thực hiện đạt 12.55 tỷ USD, tăng 8.4% so với cùng kỳ năm trước. Đây là mức vốn thực hiện cao nhất của 7 tháng đầu năm trong 5 năm qua. Trong đó, nguồn vốn cấp mới tăng cả về vốn đăng ký (10.76 tỷ USD, tăng 35.6% so với cùng kỳ) và số lượng dự án (1816 dự án, tăng 11.6% so với cùng kỳ), cũng như quy mô vốn đầu tư (bình quân hơn 5.9 triệu USD/dự án so với mức 4.9 triệu/ dự án trong 7 tháng năm 2023). Về vốn điều chỉnh, dù số lượng dự án đăng ký điều chỉnh tăng vốn giảm (734 dự án, giảm 0.3% so với cùng kỳ) nhưng tổng vốn đăng ký đạt hơn 4.97 tỷ USD, tăng đáng kể so với cùng kỳ (19.4%). Trong bối cảnh dòng vốn đầu tư toàn cầu gặp nhiều khó khăn, sự tăng trưởng của nguồn vốn cấp mới và vốn điều chỉnh tại Việt Nam cho thấy mức độ hấp dẫn đối với các dự án FDI, khẳng định Việt Nam là điểm đến lý tưởng của các nhà đầu tư toàn cầu.

FDI 7 THÁNG QUA CÁC NĂM (TỶ USD)



Nguồn: Tổng cục thống kê

TÌNH HÌNH THU HÚT ĐẦU TƯ VỐN FDI 7 THÁNG NĂM 2024

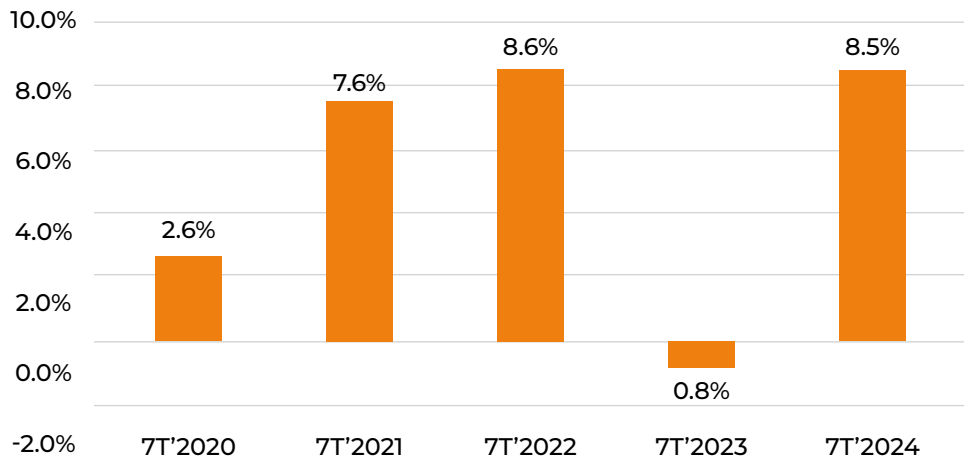
	Cấp mới	Tăng vốn	Góp vốn mua cổ phần
Số dự án	1816 (↑11.6% svck)	734 (↓0.3% svck)	1795 (↓3.1% svck)
Giá trị (tỷ USD)	10.76 (↑35.6% svck)	4.97 (↑19.4% svck)	2.27 (↓45.2% svck)

Nguồn: Tổng cục thống kê

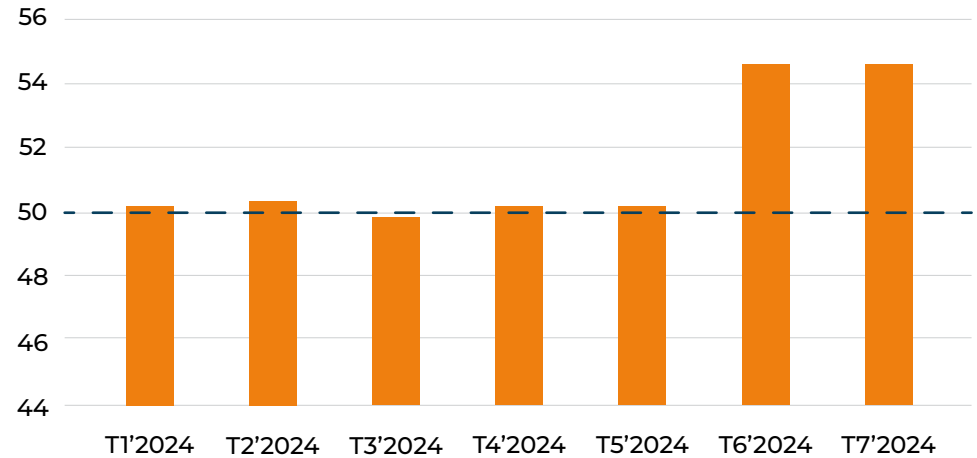
## ➤ 4. CHỈ SỐ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP (IIP) VÀ CHỈ SỐ QUẢN TRỊ NHÀ MUA HÀNG (PMI)

Chỉ số IIP của ngành sản xuất công nghiệp trong 7 tháng đầu năm 2024 đã tăng 8,5% so với cùng kỳ năm trước, đánh dấu một sự phục hồi đáng kể sau giai đoạn giảm 0,8% trong 7 tháng năm 2023 và chỉ thấp hơn mức tăng 8,6% của năm 2022. Điều này được phản ánh rõ rệt qua Chỉ số Nhà Quản trị Mua hàng (PMI) của ngành sản xuất Việt Nam, khi duy trì ở mức 54,7 điểm trong tháng 7, so với mức 50,3 điểm của tháng 5 và tháng 4, đây là mức tăng cao nhất liên tiếp trong 2 tháng kể từ đầu năm 2024. Kết quả này không chỉ thể hiện sự cải thiện của sức khỏe ngành sản xuất mà còn cho thấy các điều kiện kinh doanh đã trở nên mạnh mẽ hơn đáng kể. Sự cải thiện này chủ yếu phản ánh sự gia tăng của sản lượng và số lượng đơn đặt hàng mới vào thời điểm giữa năm, là một tín hiệu tích cực cho ngành sản xuất công nghiệp của Việt Nam trong năm 2024.

CHỈ SỐ IIP, 7 THÁNG CÁC NĂM



CHỈ SỐ PMI



Nguồn: Tổng cục thống kê

Nguồn: S&P Global



## ➤ 5. TÌNH HÌNH XUẤT NHẬP KHẨU

Tính chung 7 tháng đầu năm 2024, tổng kim ngạch xuất, nhập khẩu hàng hóa đạt 439.99 tỷ USD, tăng 17.1% so với cùng kỳ năm 2023. Trong đó, xuất khẩu tăng 15.7% và nhập khẩu tăng 18.5% so với cùng kỳ năm trước. Cán cân thương mại hàng hóa xuất siêu 14.08 tỷ USD. Hoa Kỳ, Trung Quốc và Châu Âu vẫn là các thị trường xuất khẩu chính của Việt Nam trong 7 tháng đầu năm 2024, trong đó xuất khẩu sang Hoa Kỳ tăng trưởng mạnh nhất (tăng 24.4% so với năm 2023). Trong khi đó, 7 tháng đầu năm nay, Việt Nam nhập khẩu từ Trung Quốc (tăng 34.9% so với cùng kỳ), theo sau là Hàn Quốc và các nước ASEAN.





II.

# THỊ TRƯỜNG THIẾT BỊ AN NINH VÀ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

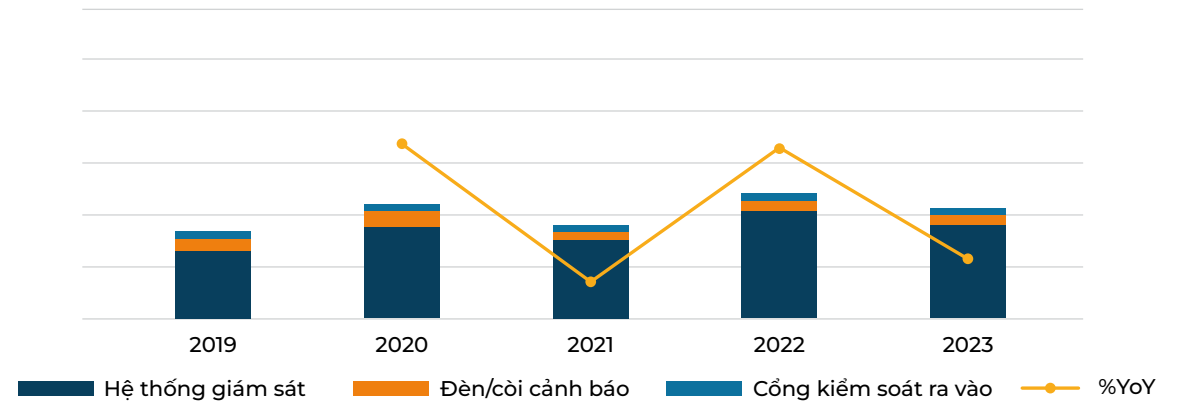
## ➤ 1. TÌNH HÌNH XUẤT NHẬP KHẨU THIẾT BỊ AN NINH VÀ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

### 1.1. TÌNH HÌNH XUẤT, NHẬP KHẨU THIẾT BỊ AN NINH

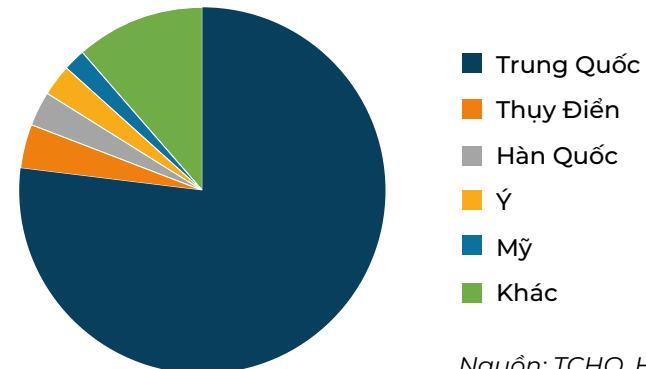
Dữ liệu xuất, nhập khẩu thiết bị an ninh trong báo cáo này được tập trung vào camera giám sát, đầu ghi hình, hệ thống báo trộm, đèn/còi cảnh báo, máy chấm công và cổng kiểm soát ra vào.

Quy mô nhập khẩu thiết bị an ninh giai đoạn 2019 đến 2023 có nhiều biến động lớn qua từng năm. Nhập khẩu tăng mạnh vào năm 2020 và 2022, với mức tăng lần lượt là 37% và 36% nhưng lại giảm vào năm 2021 (giảm 20.4%) và năm 2023 (giảm 11.4%). Mặc dù nhập khẩu năm 2023 giảm nhưng giá trị vẫn cao hơn so với năm 2019 và 2021. Hệ thống giám sát (camera và đầu ghi hình) được nhập khẩu nhiều nhất, chiếm 85% tổng giá trị nhập khẩu thiết bị an ninh vào Việt Nam. Các sản phẩm như đèn/còi cảnh báo, cổng kiểm soát ra vào chiếm tỷ trọng nhỏ khoảng 15%. Trong đó, Việt Nam chủ yếu nhập khẩu thiết bị an ninh từ Trung Quốc, chiếm 77% giá trị nhập khẩu. Theo sau là Thụy Điển, Hàn Quốc và Ý.

NHẬP KHẨU THIẾT BỊ AN NINH, 2019 - 2023, TRIỆU USD



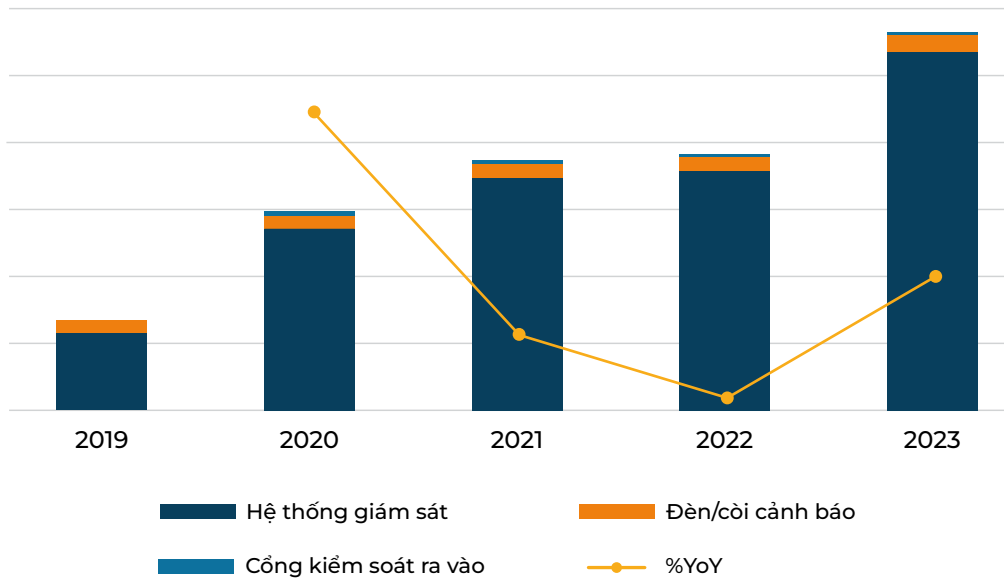
TOP QUỐC GIA VIỆT NAM NHẬP KHẨU THIẾT BỊ AN NINH, 2019 -2023



Nguồn: TCHQ, HOUSELINK research

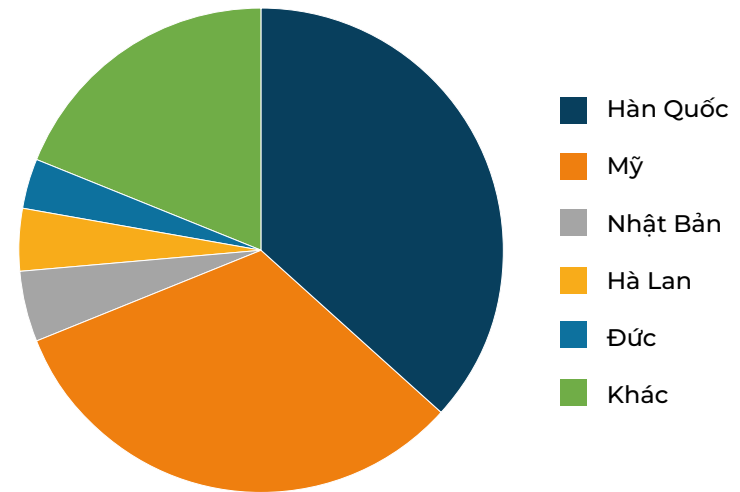
Quy mô xuất khẩu thiết bị an ninh Việt Nam đạt giá trị gấp 2.5 lần nhập khẩu và đang có xu hướng tăng trong giai đoạn 2019 – 2023. Quy mô xuất khẩu tăng mạnh nhất năm 2020 với mức tăng trưởng 107%. Năm 2023, mức tăng trưởng cũng đạt 47% so với cùng kỳ năm trước. Điều này cho thấy Việt Nam đang dần trở thành một điểm đến hấp dẫn cho các công ty muốn đầu tư và mở rộng hoạt động sản xuất trong ngành. Trong số các thiết bị được xuất khẩu, hệ thống giám sát, bao gồm camera giám sát và đầu ghi hình, chiếm 95% tỷ trọng. Phần lớn giá trị xuất khẩu này đến từ ba công ty lớn, họ đặt nhà máy gia công tại Việt Nam và sau đó xuất khẩu sản phẩm về các chi nhánh và quốc gia của họ. Điều này cho thấy việc đầu tư và sản xuất thiết bị an ninh tại Việt Nam còn nhiều tiềm năng, nhưng vẫn chưa được khai thác đầy đủ.

XUẤT KHẨU THIẾT BỊ AN NINH, 2019 - 2023, TRIỆU USD



Nguồn: TCHQ, HOUSELINK research

TOP QUỐC GIA VIỆT NAM XUẤT KHẨU THIẾT BỊ AN NINH 2019 - 2024



Nguồn: TCHQ, HOUSELINK research

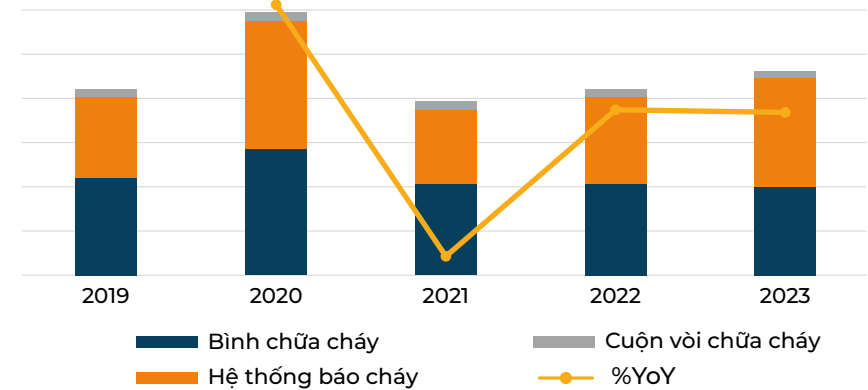
## 1.2 TÌNH HÌNH XUẤT, NHẬP KHẨU SẢN PHẨM PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY TẠI VIỆT NAM

Dữ liệu xuất, nhập khẩu sản phẩm phòng cháy chữa cháy trong báo cáo này được tập trung vào bình chữa cháy, cuộn vòi chữa cháy và hệ thống báo cháy, đây là những mặt hàng tiêu biểu trong số các sản phẩm chữa cháy.

Dữ liệu thực tế cho thấy, nhập khẩu vật tư phòng cháy chữa cháy vào Việt Nam đang có xu hướng tăng. Quy mô nhập khẩu đạt đỉnh vào năm 2020 (tăng 38% so với năm 2019) chủ yếu do trong năm này chính phủ Việt Nam thắt chặt các quy định liên quan đến lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy tại Nghị định 136/2020/NĐ-CP (Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy) khiến nhu cầu vật tư phòng cháy chữa cháy tăng cao. Mặc dù có sự sụt giảm mạnh trong năm 2021 (giảm 35%), nhưng mức giảm này chủ yếu do yếu tố bên ngoài tác động như covid. Thị trường nhập khẩu đang có xu hướng tăng trưởng trở lại trong năm 2022 và 2023 lần lượt tăng 8% và 7% so với cùng kỳ năm trước.

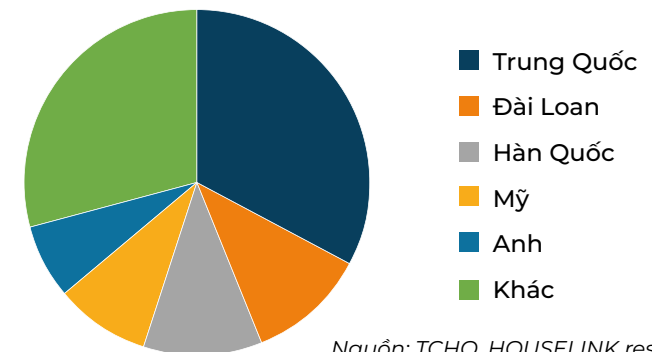
Vật tư phòng cháy chữa cháy Việt Nam nhập khẩu nhiều là bình chữa cháy và hệ thống báo cháy. Các vật tư này chủ yếu được nhập khẩu tại thị trường Trung Quốc, do các sản phẩm tại thị trường này có giá rẻ hơn so với các quốc gia khác. Sau Trung Quốc là Đài Loan (chiếm 11% giá trị nhập khẩu), Hàn Quốc (11%) và Mỹ (9%).

**NHẬP KHẨU VẬT TƯ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY, 2019 - 2023, TRIỆU USD**



Nguồn: TCHQ, HOUSELINK research

**TOP QUỐC GIA VIỆT NAM NHẬP KHẨU VẬT TƯ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY, 2019 - 2023, THEO GIÁ TRỊ**

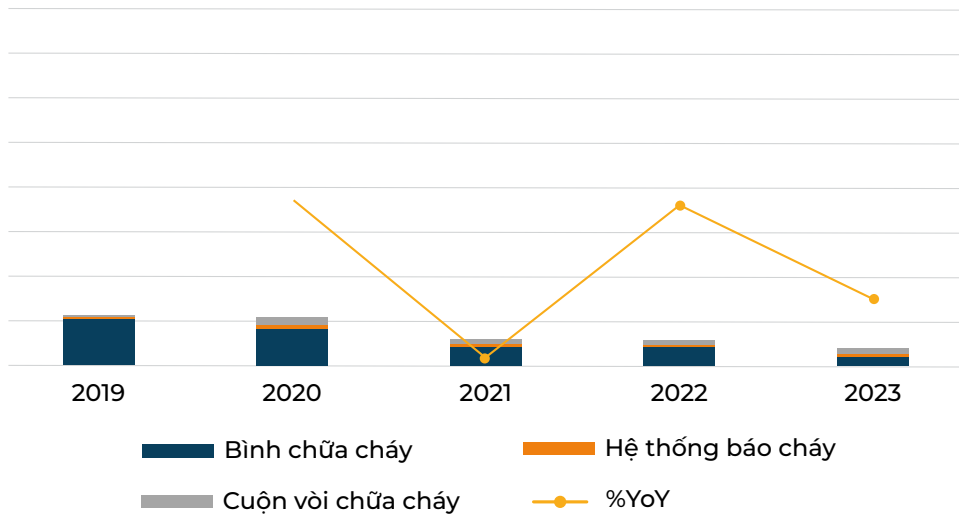


Nguồn: TCHQ, HOUSELINK research

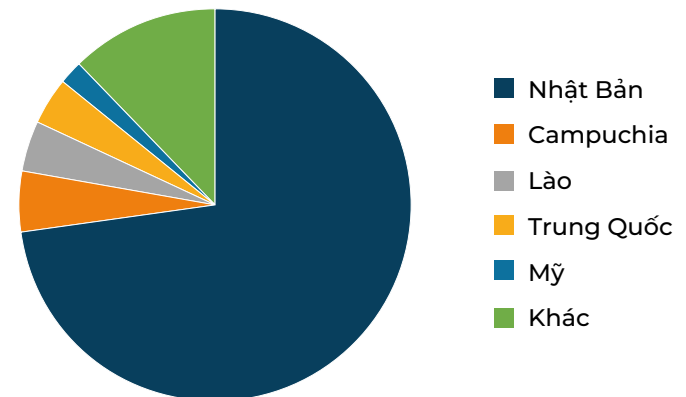
So với giá trị nhập khẩu, giá trị xuất khẩu vật tư phòng cháy chữa cháy của Việt Nam thấp hơn đáng kể, chỉ đạt trung bình 4% giá trị nhập khẩu. Quy mô xuất khẩu vật tư phòng cháy chữa cháy đang có xu hướng giảm. Năm 2020, xuất khẩu tăng trưởng âm 3% (so với cùng kỳ năm 2019) nhưng đến năm 2023 mức tăng trưởng âm 31% (so với cùng kỳ năm 2022), đây là mức tăng trưởng thấp nhất trong giai đoạn từ năm 2020 đến nay.

Nhật Bản là thị trường xuất khẩu vật tư phòng cháy chữa cháy chính của Việt Nam (chiếm 73%), theo sau là: Campuchia (chiếm 5%), Lào (4%) và Trung Quốc (4%).

**XUẤT KHẨU VẬT TƯ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY, 2019 - 2023, TRIỆU USD**



**TOP QUỐC GIA VIỆT NAM XUẤT KHẨU VẬT TƯ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY, 2019 - 2023, THEO GIÁ TRỊ**



Nguồn: TCHQ, HOUSELINK research

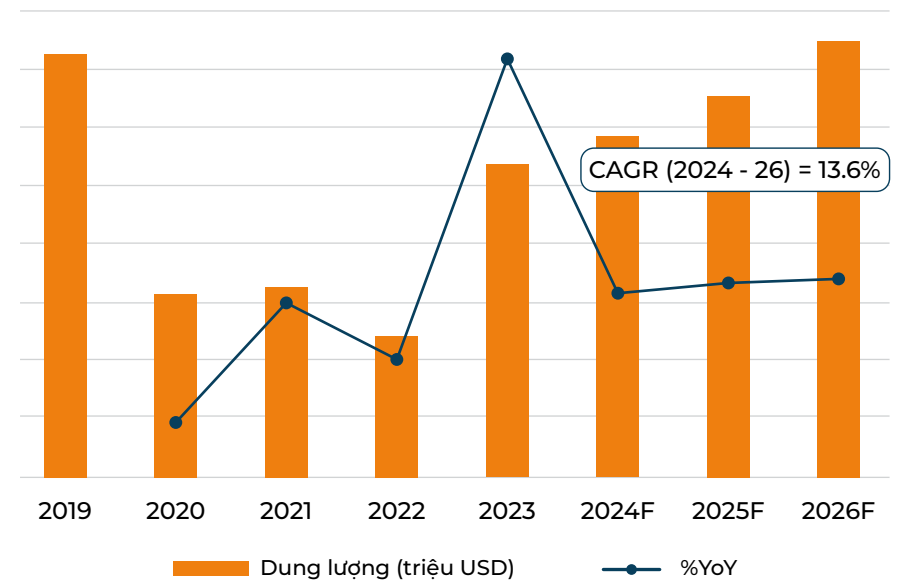
## ➤ 2. DUNG LƯỢNG THỊ TRƯỜNG THIẾT BỊ AN NINH VÀ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY TẠI VIỆT NAM

### 2.1 DUNG LƯỢNG THỊ TRƯỜNG CAMERA GIÁM SÁT TẠI NHÀ MÁY VÀ KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

Những lo ngại về an ninh, an toàn và bảo vệ tài sản, cùng với đó là tình hình đầu tư công nghiệp tại Việt Nam và nguồn cung khu công nghiệp mới trong tương lai đang có xu hướng tăng trưởng tốt là những động lực thúc đẩy nhu cầu gia tăng về các sản phẩm camera nói chung và tại nhà máy sản xuất, khu công nghiệp nói riêng để quản lý an ninh, trật tự và đề phòng trộm cắp.

Nhìn chung, quy mô thị trường camera giám sát tại nhà máy sản xuất và khu công nghiệp Việt Nam bị sụt giảm trong giai đoạn Covid và đang có xu hướng cải thiện kể từ năm 2023. Theo đó, trong năm 2020, quy mô thị trường giảm gần 2.5 lần so với năm 2019 và tiếp tục cho đến hết năm 2022. Sang đến năm 2023 đã cho thấy sự hồi phục mạnh mẽ khi quy mô thị trường có xu hướng tăng trưởng mạnh trở lại (tăng 119% so với năm 2022). Mặc dù giá trị vẫn thấp hơn so với năm 2019, nhưng sự phục hồi này cho thấy tiềm năng to lớn về thị trường camera giám sát tại nhà máy sản xuất và khu công nghiệp Việt Nam. Dự báo thị trường camera giám sát tại nhà máy và khu công nghiệp Việt Nam sẽ đạt 37.5 triệu USD vào năm 2026, với tốc độ tăng trưởng kép CAGR = 13.6% trong giai đoạn 2024 - 2026.

DUNG LƯỢNG THỊ TRƯỜNG CAMERA GIÁM SÁT TẠI NHÀ MÁY VÀ KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM



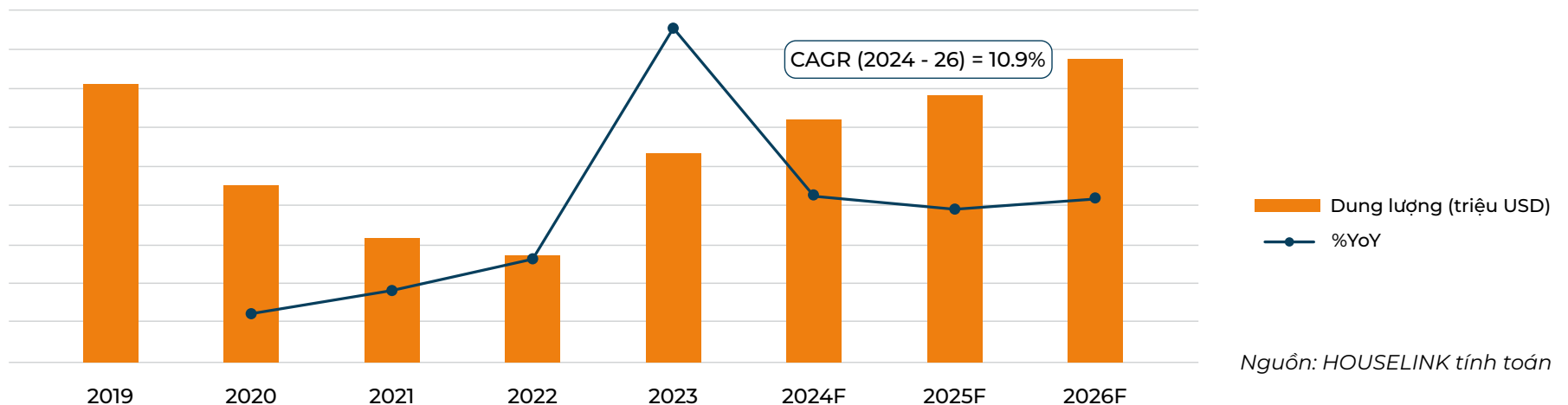
Nguồn: HOUSELINK tính toán

## 2.2 DUNG LƯỢNG THỊ TRƯỜNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY TẠI NHÀ MÁY VÀ KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

Với số lượng thiệt hại về người và tài sản ngày càng tăng do cháy nổ, cùng các quy định nghiêm ngặt về phòng cháy chữa cháy và nhận thức của người dân ngày càng tăng cao là những yếu tố thúc đẩy sự phát triển của hệ thống phòng cháy chữa cháy tại nhà máy sản xuất và khu công nghiệp Việt Nam.

Với tình hình dịch bệnh Covid ảnh hưởng nặng nề đến nền kinh tế Việt Nam nói chung và tình hình thu hút đầu tư nói riêng khiến các chủ đầu tư khó khăn trong việc thành lập các cơ sở nhà máy sản xuất mới, kéo theo việc quy mô thị trường lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy tại nhà máy và khu công nghiệp Việt Nam bị trì trệ trong giai đoạn 2020 – 2022. Tuy nhiên sang đến năm 2023, cùng với sự hồi phục mạnh mẽ của các dự án đầu tư tại Việt Nam, thị trường lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy đang có xu hướng tăng trưởng trở lại khi đạt khoảng 26.6 triệu USD (tăng 91% so với năm 2022). Dự báo quy mô thị trường lắp đặt hệ thống thiết bị phòng cháy chữa cháy tại nhà máy và khu công nghiệp Việt Nam đạt 38.3 triệu USD vào năm 2026, với CAGR = 10.9% trong giai đoạn 2024 – 2026.

### DUNG LƯỢNG THỊ TRƯỜNG LẮP ĐẶT HỆ THỐNG THIẾT BỊ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY TẠI NHÀ MÁY VÀ KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM



Nguồn: HOUSELINK tính toán



### ➤ 3. PHÂN TÍCH CHUỖI CUNG ỨNG ĐẦU TƯ THIẾT BỊ AN NINH VÀ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY TẠI VIỆT NAM

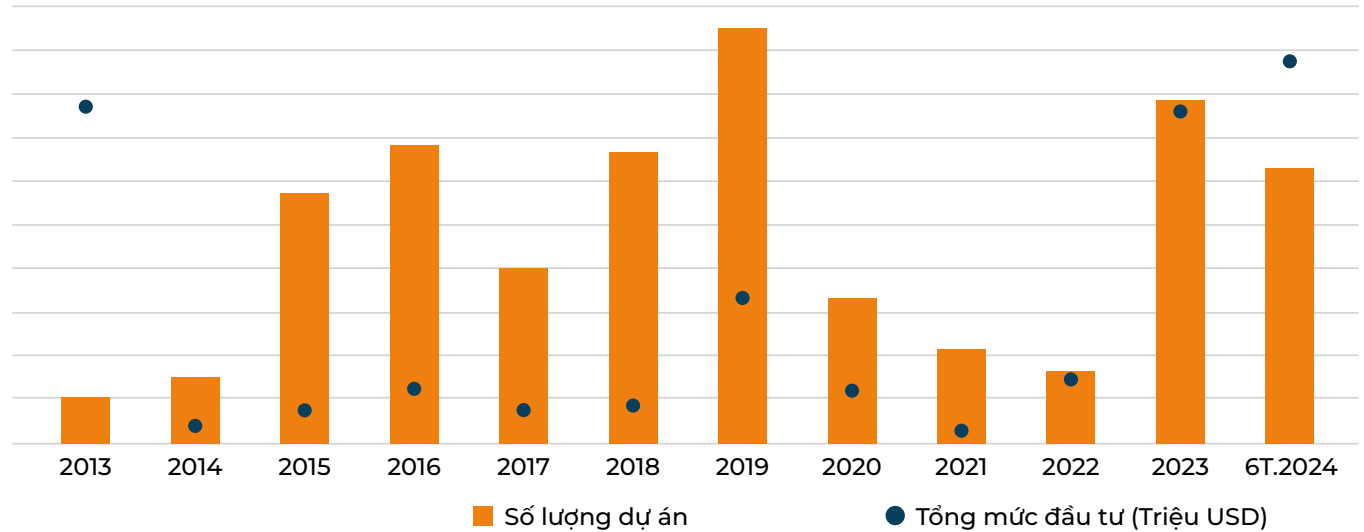


#### 3.1 CHUỖI CUNG ỨNG NGÀNH THIẾT BỊ AN NINH

Trong giai đoạn từ 2013 đến nay, các dự án trong chuỗi cung ứng ngành thiết bị an ninh đang có xu hướng tăng trưởng khá tốt. Sự tăng trưởng này được thể hiện rõ nét ở tình hình thu hút dự án giai đoạn 2015 đến 2019. Đỉnh điểm là năm 2019 với số lượng dự án đạt con số ấn tượng (tăng 42% so với năm 2018). Xét riêng số lượng dự án, sau thời điểm sụt giảm bởi ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 thì sang đến năm 2023, các dự án ngành thiết bị an ninh có sự hồi phục khá tốt khi đạt con số gấp gần 5 lần so với cùng kỳ năm 2022. Bên cạnh đó, trong nửa đầu năm 2024, số lượng dự án đầu tư vào Việt Nam đang cho thấy con số khả quan khi đạt 3/4 tổng số dự án cả năm 2023. Đặc biệt, tổng mức đầu tư trong 2 năm sau đại dịch tăng trưởng vượt bậc, lần lượt đạt 452% và 16%. Có thể thấy trong nửa cuối năm 2024, mức tăng trưởng dự án sẽ đạt con số khá ấn tượng cả về số lượng dự án và tổng vốn đầu tư.

Linh phụ kiện đang là khâu có số lượng dự án chiếm nhiều nhất trong chuỗi cung ứng (62% tổng số dự án), theo sau là các dự án nguyên liệu đầu vào chiếm 26% và sản xuất, gia công lắp ráp chiếm 12%. Nhìn chung, tỷ trọng các dự án sản xuất gia công lắp ráp còn khá nhỏ, tuy nhiên với việc số lượng dự án khâu linh phụ kiện tương đối lớn, cùng với đó là chuỗi cung ứng ngành Điện Tử đã được hoàn thiện là động lực lớn để thu hút nhiều hơn các dự án tham gia vào chuỗi cung ứng ngành.

TÌNH HÌNH CÁC DỰ ÁN THIẾT BỊ AN NINH QUA CÁC NĂM (2013 – NAY)



Nguồn: HOUSELINK Data

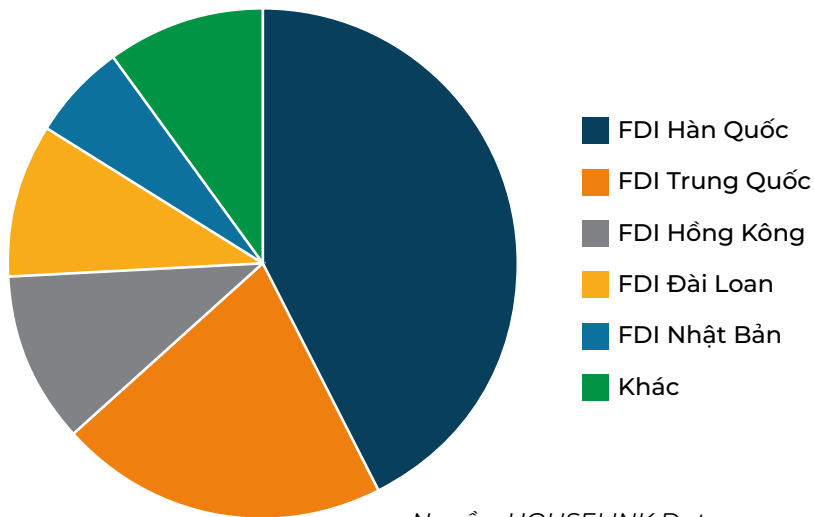
TÌNH HÌNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÁC KHẤU TRONG CHUỖI CUNG ỨNG



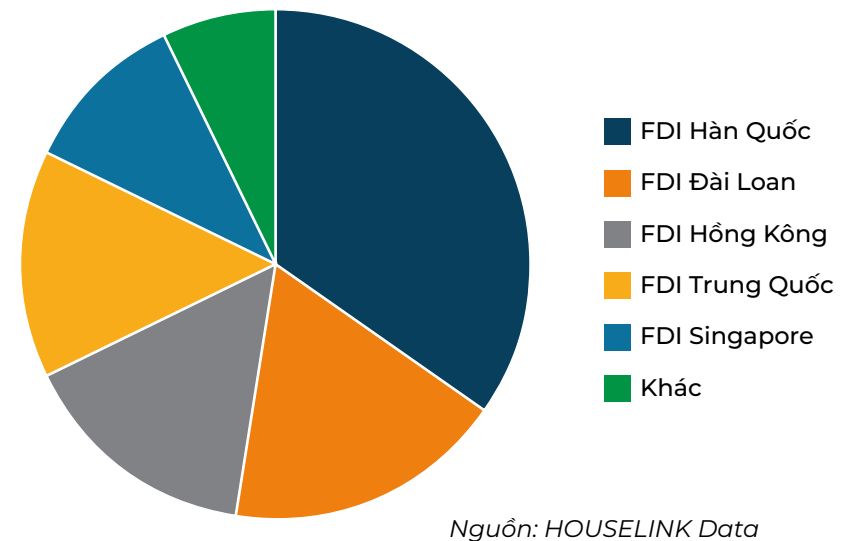
Nguồn: HOUSELINK Data

Hàn Quốc đang là quốc gia chiếm tỉ trọng nhiều nhất về số lượng dự án đầu tư (43% tổng số dự án). Theo sau là các dự án FDI – Trung Quốc, Hồng Kông, Đài Loan, Nhật Bản. Đứng đầu về tổng mức đầu tư là nguồn vốn FDI – Hàn Quốc (chiếm 35% tổng mức đầu tư các dự án), tiếp đến là các nguồn vốn Đài Loan, Hồng Kông, Trung Quốc, Singapore.

### NƯỚC ĐẦU TƯ THEO SỐ LƯỢNG DỰ ÁN

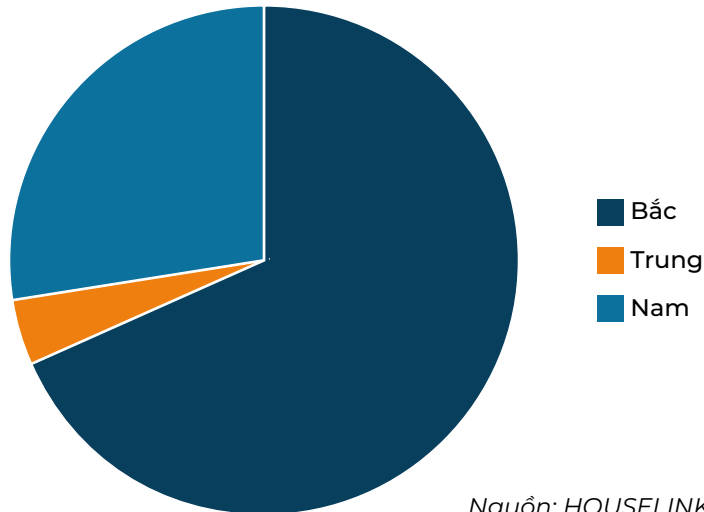


### NƯỚC ĐẦU TƯ THEO TỔNG MỨC ĐẦU TƯ



“Các dự án đầu tư ngành thiết bị an ninh tập trung chủ yếu tại khu vực miền Bắc (chiếm 68% tổng số dự án). Đặc biệt là một số tỉnh thành như Bắc Ninh, Bình Dương, Bắc Giang, Vĩnh Phúc”

## PHÂN BỐ CHUỖI CUNG ỨNG NGÀNH THIẾT BỊ AN NINH THEO KHU VỰC (THEO SỐ LƯỢNG DỰ ÁN)



Nguồn: HOUSELINK Data

## CHUỖI CUNG ỨNG THIẾT BỊ AN NINH AN TOÀN

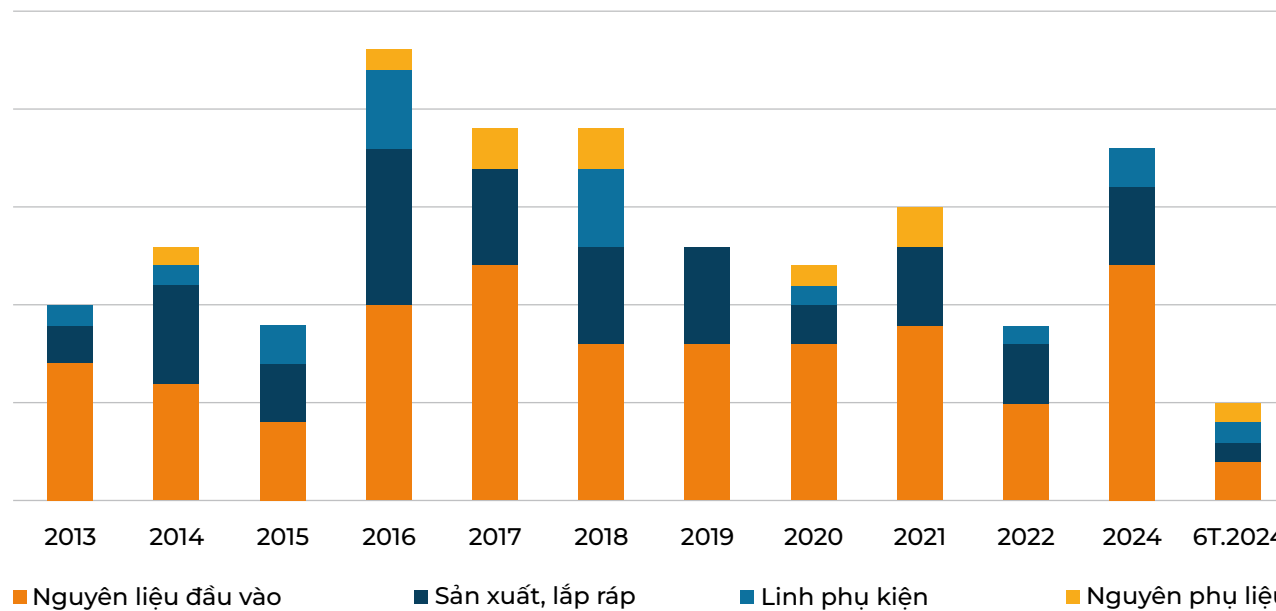
- Link phụ kiện
- Nguyên liệu đầu vào
- Sản xuất, gia công lắp ráp



## 3.2 CHUỖI CUNG ỨNG NGÀNH PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

Nhìn chung, tình hình đầu tư các dự án ngành thiết bị phòng cháy chữa cháy đang khá ảm đạm trong giai đoạn 11 năm trở lại đây. Sau sự bùng nổ vào năm 2016 khi số lượng dự án tăng khoảng 2.5 lần so với năm 2015, các dự án đầu tư đang có xu hướng giảm dần vào các năm tiếp theo. Đến năm 2023, sự hồi phục mới được thể hiện khi số lượng dự án tăng khoảng 2 lần so với năm 2022. Tuy nhiên, với tình hình dự án đầu tư trong nửa đầu năm 2024 chỉ đạt khoảng 1/4 so với năm 2023, dự báo cả năm 2024 sẽ tiếp tục đạt mức tăng trưởng âm.

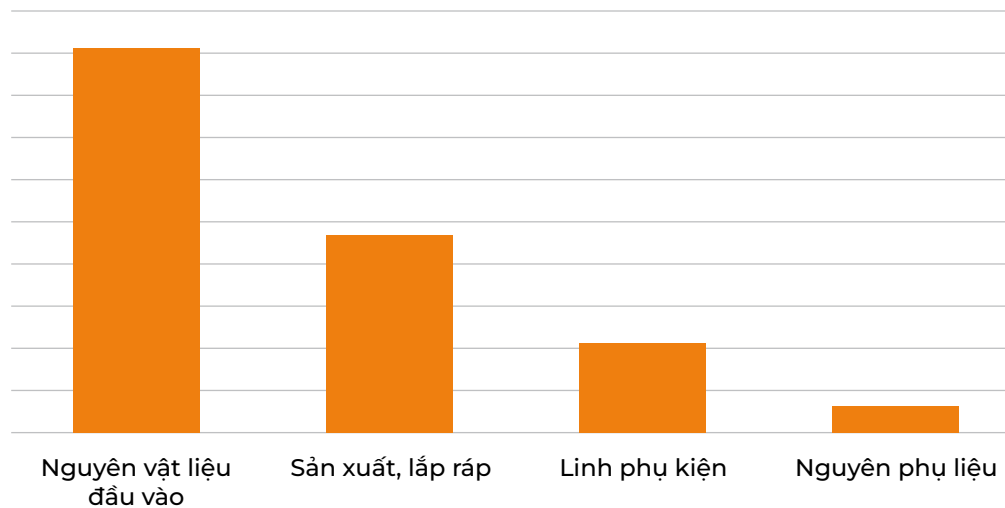
CHUỖI CUNG ỨNG ĐẦU TƯ NGÀNH THIẾT BỊ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY



Nguồn: HOUSELINK Data

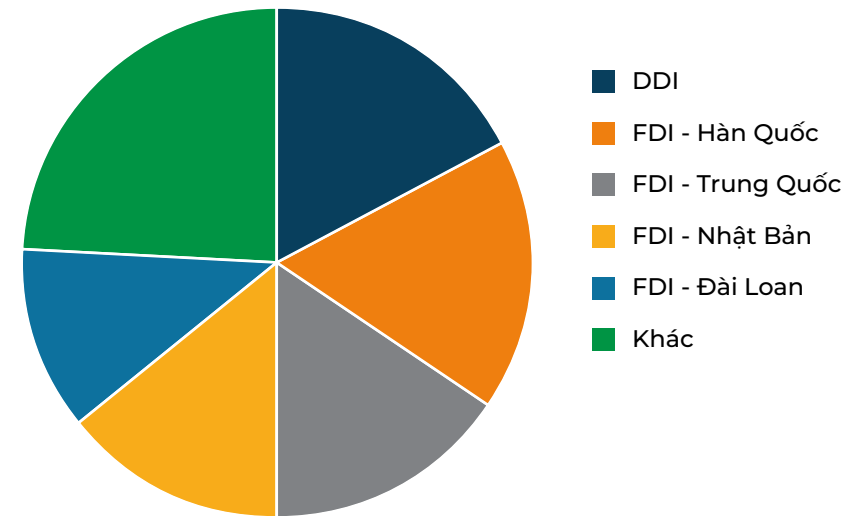
Xét về các khâu trong chuỗi cung ứng ngành thiết bị phòng cháy chữa cháy, nguyên vật liệu đầu vào đang là khâu chiếm tỷ trọng lớn nhất trong chuỗi cung ứng ngành thiết bị phòng cháy chữa cháy khi chiếm khoảng 55% tổng số dự án. Tiếp đến là các dự án sản xuất lắp ráp chiếm khoảng 1/3 số lượng dự án đầu tư hàng năm với hơn 60% đến từ các nguồn vốn DDI. Ngoài ra, các dự án linh phụ kiện chiếm 13% và các dự án nguyên phụ liệu chiếm 4%. Xét riêng loại hình đầu tư của dự án, DDI đang là nguồn vốn chiếm phần lớn với 21%, theo sau là Hàn Quốc, Trung Quốc, Đài Loan, Nhật Bản.

**CHUỖI CUNG ỨNG NGÀNH THIẾT BỊ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (THEO SỐ LƯỢNG DỰ ÁN)**



Nguồn: HOUSELINK Data

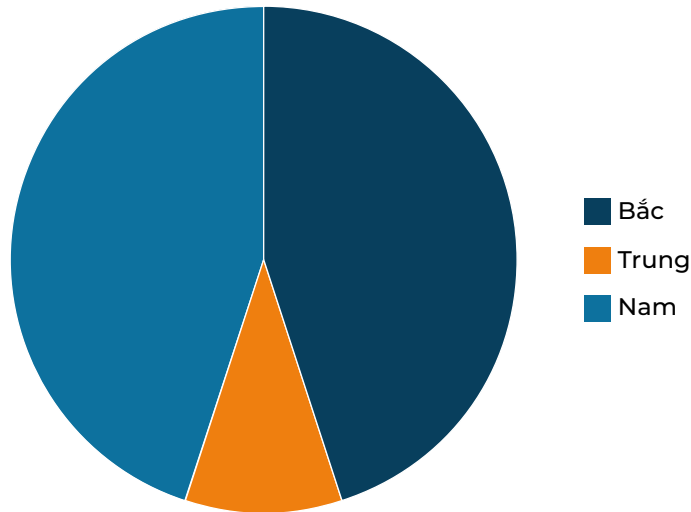
**NƯỚC ĐẦU TƯ THEO SỐ LƯỢNG DỰ ÁN**



Nguồn: HOUSELINK Data

“Các dự án đầu tư ngành thiết bị an ninh tập trung chủ yếu tại khu vực miền Bắc (chiếm 68% tổng số dự án). Đặc biệt là một số tỉnh thành như Bắc Ninh, Bình Dương, Bắc Giang, Vĩnh Phúc”

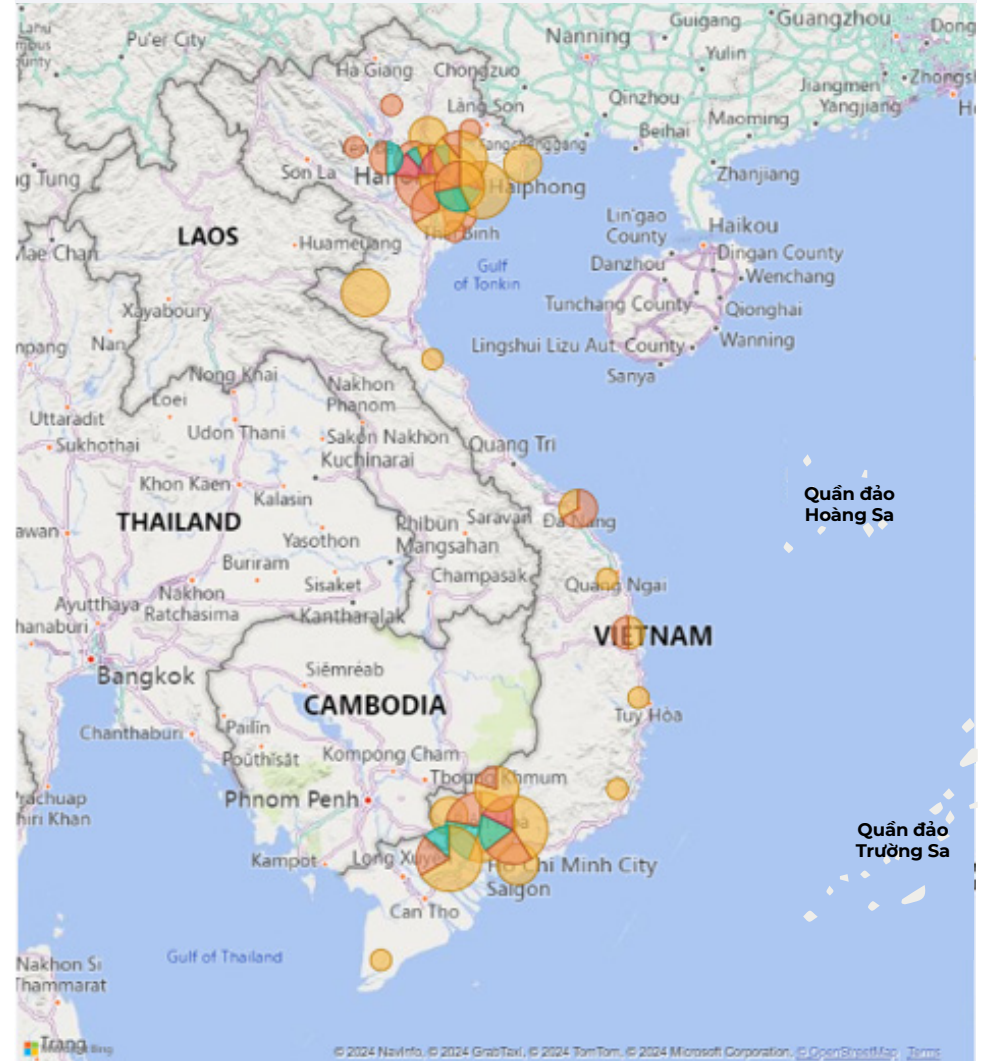
## PHÂN BỐ CHUỖI CUNG ỨNG NGÀNH THIẾT BỊ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY THEO KHU VỰC (THEO SỐ LƯỢNG DỰ ÁN)



Nguồn: HOUSELINK Data

## CHUỖI CUNG ỨNG THIẾT BỊ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

● Link phụ kiện ● Nguyên phụ liệu ● Nguyên vật liệu đầu vào ● Sản xuất, gia công lắp ráp





**III.**

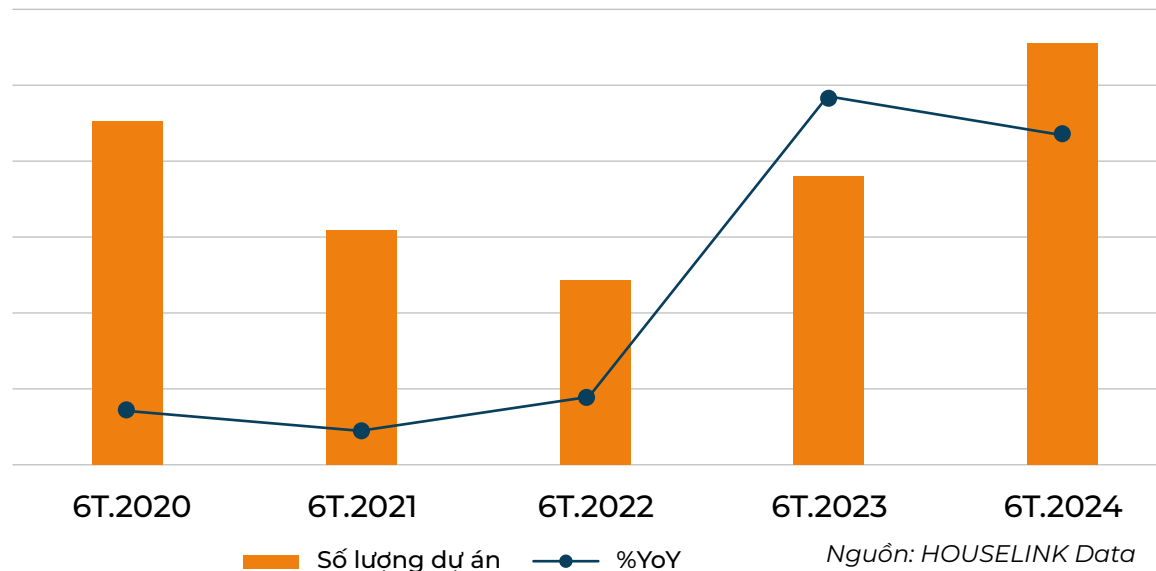
**ĐỘNG LỰC THU HÚT ĐẦU TƯ THIẾT BỊ  
AN NINH VÀ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY**



## ➤ 1. TÌNH HÌNH THU HÚT DỰ ÁN FDI CÔNG NGHIỆP TẠI VIỆT NAM

Trong 6 tháng đầu năm giai đoạn 2020 - 2024 tình hình thu hút đầu tư các dự án FDI đang có xu hướng tăng trưởng tốt. Mặc dù, mức tăng trưởng dự án FDI giảm nhẹ trong giai đoạn 2020 – 2022 do ảnh hưởng yếu tố bên ngoài, nhưng đã bắt đầu có sự phục hồi trong giai đoạn 6 tháng đầu năm 2023 khi tăng khoảng 57% so với cùng cùng năm trước và chạm đỉnh vào 6 tháng đầu năm 2024 với 554 dự án (tăng 47% so với cùng kỳ năm 2023). Những con số thu hút tích cực này là minh chứng cho thấy Việt Nam là điểm đến lý tưởng cho các dự án đầu tư công nghiệp. Với sự cải thiện về môi trường đầu tư, tăng cường năng lực về cơ sở hạ tầng và chính sách thu hút đầu tư mạnh mẽ đã giúp cho thu hút đầu tư công nghiệp trở thành điểm sáng của nền kinh tế Việt Nam.

THU HÚT DỰ ÁN FDI 6 THÁNG ĐẦU NĂM (THEO SỐ LƯỢNG DỰ ÁN)



## ➤ 2. HẠ TẦNG AN NINH AN TOÀN VÀ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY TRONG KHU CÔNG NGHIỆP VÀ NHÀ MÁY

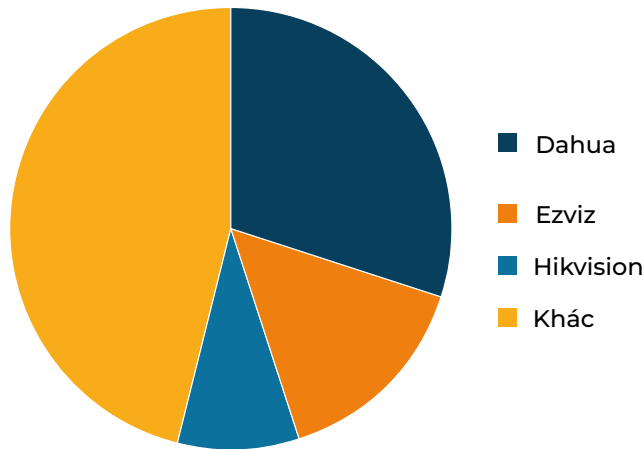
### SỰ THAY ĐỔI VỀ CHỨC NĂNG CAMERA GIÁM SÁT TẠI NHÀ MÁY VÀ KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

	Trước đây	Hiện nay
Nhận diện hình ảnh	X	X
Cảm biến hồng ngoại	X	X
Tích hợp thêm AI, các thuật toán học sâu để phân tích hình ảnh và hỏa hoạn		X
Tích hợp loa và giọng nói	Rất ít	X
Dung lượng lưu trữ	Dung lượng thấp đến trung bình	Dung lượng lớn hơn
Phạm vi quan sát	Góc vừa	Góc rộng

Năm 2023, phần lớn camera giám sát được nhập khẩu đến từ các thương hiệu Trung Quốc, chiếm nhiều nhất là Dahua, theo sau là các thương hiệu của Hikvision. Các sản phẩm của những thương hiệu này có ưu thế về tích hợp AI trong giám sát ghi hình, loa và giọng nói cùng nhiều tính năng khác. Hơn nữa, với giá thành hợp lý, camera giám sát từ Trung Quốc được người tiêu dùng tại Việt Nam ưa chuộng.

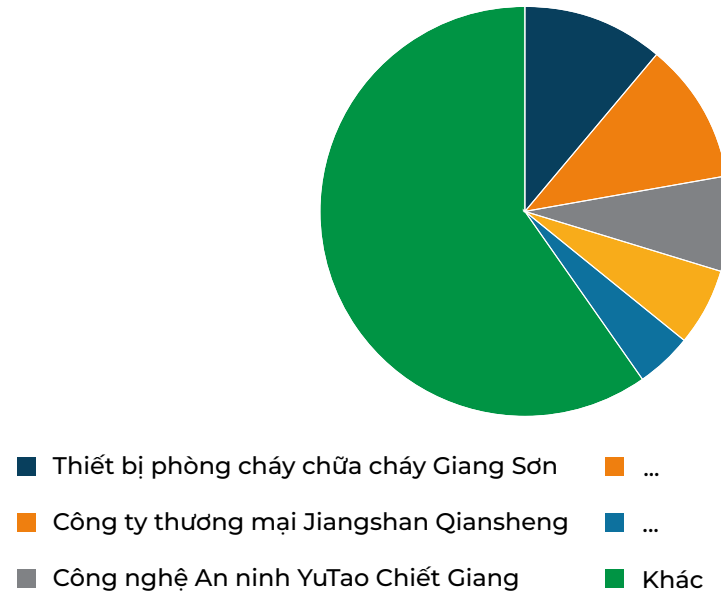
Cũng trong năm 2023, khoảng 60% bình chữa cháy nhập khẩu vào Việt Nam đến từ các nhà sản xuất Trung Quốc. Đứng đầu về giá trị nhập khẩu là thiết bị phòng cháy chữa cháy Giang Sơn, theo sau là Công ty thương mại Jiangshan Qiansheng và Công nghệ An ninh YuTao Chiết Giang.

### TOP THƯƠNG HIỆU CAMERA GIÁM SÁT VIỆT NAM NHẬP KHẨU (THEO GIÁ TRỊ), 2023



Nguồn: TCHQ, HOUSELINK research

### TOP NHÀ XUẤT KHẨU BÌNH CHỮA CHÁY SANG THỊ TRƯỜNG VIỆT NAM (THEO GIÁ TRỊ), 2023



Nguồn: TCHQ, HOUSELINK research

## ➤ 3. NGUỒN CUNG KHU CÔNG NGHIỆP MỚI VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TẠI VIỆT NAM

### ➤ DIỆN TÍCH ĐẤT CÔNG NGHIỆP BỔ SUNG MỚI TRONG TƯƠNG LAI

Về nguồn cung khu công nghiệp mới trong tương lai, đa số các khu công nghiệp mới được bổ sung ở khu vực miền Bắc, theo sau là khu vực miền Trung và cuối cùng là khu vực miền Nam. Có thể thấy nguồn cung bất động sản công nghiệp mới ở khu vực miền Bắc trong tương lai khá sôi động.

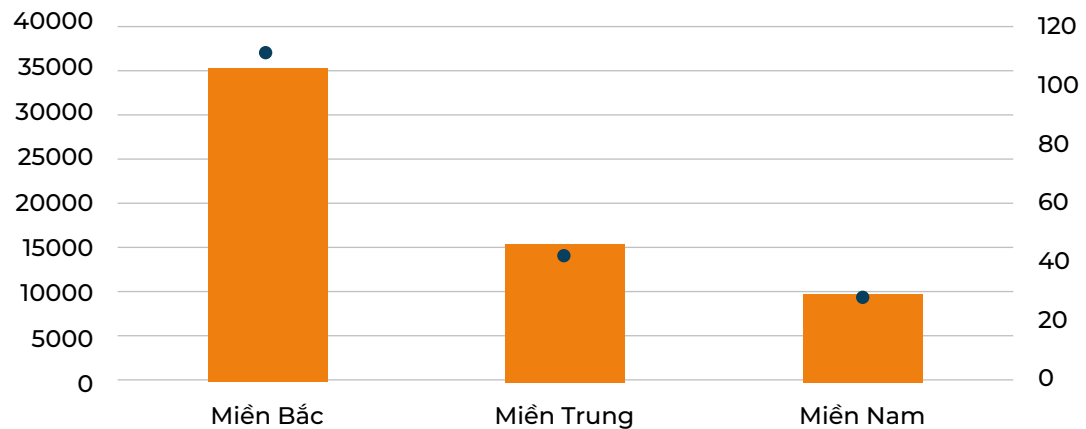
SỐ LƯỢNG KHU CÔNG NGHIỆP MỚI TRONG TƯƠNG LAI

~ **180 KHU**

DIỆN TÍCH NGUỒN CUNG KHU CÔNG NGHIỆP MỚI CHUẨN BỊ BỔ SUNG

~ **60,076 HA**

NGUỒN CUNG KHU CÔNG NGHIỆP MỚI TRONG TƯƠNG LAI



■ Diện tích (ha) ● Số lượng *Nguồn: HOUSELINK research*

## ► ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN LOẠI HÌNH KHU CÔNG NGHIỆP

Theo Dự thảo Luật Khu công nghiệp, Khu kinh tế tại Quyết định số 7304/BKHĐT-QLKKT, trong thời gian tới Việt Nam định hướng khuyến khích phát triển các loại hình Khu công nghiệp sinh thái, Khu công nghiệp hỗ trợ-chuyên ngành và Khu công nghiệp công nghệ cao. Đặc biệt trong văn bản mới nhất Bộ Kế hoạch & Đầu tư gửi tới UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương về việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về Khu công nghiệp đã khẳng định lại một lần nữa định hướng siết chặt đầu tư Khu công nghiệp của Chính phủ, trong đó có phần nội dung quan trọng, là: Để đảm bảo phát triển bền vững, đề nghị các địa phương:

- (i) Có định hướng cụ thể số lượng các Khu công nghiệp phát triển theo loại hình Khu công nghiệp mới.
- (ii) Hướng dẫn và đồng hành cùng nhà đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp trong việc đề xuất các dự án Khu công nghiệp theo loại hình mới, nhất là địa phương đang có nhiều Khu công nghiệp phát triển theo loại hình Khu công nghiệp thu hút đầu tư đa ngành.

Theo đó, việc định hướng phát triển các loại hình Khu công nghiệp mới như Khu công nghiệp sinh thái, Khu công nghiệp hỗ trợ, chuyên ngành và Khu công nghiệp công nghệ cao cùng với các định hướng thu hút đầu tư rõ ràng đã thúc đẩy nâng cấp cơ sở hạ tầng để có thể đồng bộ hóa phù hợp với định hướng của các loại hình Khu công nghiệp mới. Trong đó các loại hình thiết bị an ninh, an toàn và phòng cháy chữa cháy cũng cần phải được đầu tư đồng bộ. Có thể thấy đây là cơ hội tốt giúp thu hút các doanh nghiệp trong và ngoài nước tham gia vào thị trường sản xuất các sản phẩm thiết bị an ninh, an toàn và phòng cháy chữa cháy. Các doanh nghiệp tham gia sản xuất và cung ứng các thiết bị này cũng cần nắm được những định hướng phát triển này của Chính phủ nhằm đảm bảo đáp ứng về các tiêu chuẩn kỹ thuật cũng như nhu cầu của thị trường.

KHUYẾN KHÍCH PHÁT TRIỂN CÁC  
LOẠI HÌNH KCN SINH THÁI

PHÁT TRIỂN KCN HỖ TRỢ,  
CHUYÊN NGÀNH

PHÁT TRIỂN KCN CÔNG NGHỆ CAO

## ► ĐỊNH HƯỚNG THU HÚT ĐẦU TƯ

Ưu tiên thu hút đầu tư các ngành nghề công nghệ cao.

Tập trung đẩy mạnh phát triển nền công nghiệp hỗ trợ.

Các khu vực vùng miền có đặc điểm thu hút ngành nghề riêng biệt. Trong đó, các dự án ngành nghề sản xuất thiết bị an ninh và phòng cháy chữa cháy đang có xu hướng tập trung nhiều ở khu vực miền Bắc.



## ➤ 4. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ HẤP DẪN

### ➤ CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ CHUNG

Thuế thu nhập doanh nghiệp (CIT)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Thuế thông thường	20%																		
Đối với các dự án mới tại Khu công nghiệp: - Áp dụng cho doanh nghiệp từ năm đầu tiên có doanh thu - Với trường hợp công ty lỗ liên tiếp trong 03 năm đầu kể từ năm thành lập thì áp dụng từ năm thứ 4 trở đi.	0%		10%			20%													
- Đối với các dự án trong Khu kinh tế. - Dự án thuộc lĩnh vực: Công nghệ cao, nghiên cứu khoa học và công nghệ. - Các dự án vốn đầu tư trên 6 tỷ đồng.	0%		5%					10%			20%								

### ➤ CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI VỀ THUẾ XUẤT NHẬP KHẨU

- Theo Công văn số 4907/BTC-CST về chính sách thuế đối với sản xuất, lắp ráp phương tiện phòng cháy và chữa cháy: Xe chữa cháy có các mức thuế nhập khẩu là 3%, quần áo chống cháy là 5%.
- Trường hợp doanh nghiệp nhập khẩu máy móc thiết bị làm tài sản cố định phục vụ cho nhu cầu sản xuất, vận hành:
  - *Thuế nhập khẩu: Doanh nghiệp được miễn thuế nhập khẩu khi nhập khẩu hàng hóa để tạo tài sản cố định của dự án thuộc trường hợp ưu đãi đầu tư. Ngược lại, sẽ phải nộp thuế nhập khẩu tương ứng.*

## ➤ 5. VIỆT NAM NGÀY CÀNG MỞ RỘNG QUAN HỆ HỢP TÁC QUỐC TẾ

### ➤ ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC TOÀN DIỆN CỦA VIỆT NAM

Tính đến hết tháng 7 năm 2024, Việt Nam có quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện với 7 quốc gia. Đó là: Trung Quốc (2008), Liên bang Nga (năm 2012), Ấn Độ (2016), Hàn Quốc (2022), Mỹ (9/2023), Nhật Bản (11/2023) và Australia (2024). Tại Hội nghị về đầu tư và đổi mới sáng tạo Việt Nam – Mỹ, Hoa Kỳ đã công bố hàng loạt sáng kiến mới nhằm thúc đẩy mối quan hệ đối tác trong tương lai. Đáng chú ý trong số đó là việc phát triển mạng lưới Đối tác phát triển công nghệ điện tử và tiên tiến (DELTA). Thỏa thuận này sẽ góp phần thúc đẩy xuất khẩu các linh kiện điện tử từ Việt Nam sang Mỹ, bao gồm cả những sản phẩm liên quan đến an ninh và an toàn. Điều này sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp sản xuất điện tử tại Việt Nam mở rộng xuất khẩu sang thị trường Mỹ trong thời gian tới.





## ► CÁC HIỆP ĐỊNH THƯƠNG MẠI TỰ DO ĐÃ KÝ KẾT

Hiện tại Việt Nam đã tham gia và ký kết 16 FTAs ở cả cấp độ song phương và đa phương với nhiều bên, thiết lập mối quan hệ thương mại tự do với nhiều nền kinh tế hàng đầu trên thế giới. Đây là nền tảng và minh chứng cho nền kinh tế mở của Việt Nam trên trường quốc tế, đồng thời là yếu tố thuận lợi giúp các doanh nghiệp tại Việt Nam có thể đẩy mạnh hoạt động xuất khẩu.



**ACFTA**

Hiệu lực từ 2003



**AKFTA**

Hiệu lực từ 2007



**AJCEP**

Hiệu lực từ 2008



**VJEPA**

Hiệu lực từ 2009



**AIFTA**

Hiệu lực từ 2010



**AANZFTA**

Hiệu lực từ 2010



**VCFTA**

Hiệu lực từ 2014



**VKFTA**

Hiệu lực từ 2015



**VN – EAEU FTA**

Hiệu lực từ 2016



**CPTPP**

Hiệu lực từ 30/12/2018,  
hiệu lực tại Việt Nam  
từ 14/1/2019



**AHKFTA**

Hiệu lực cho tất cả  
các quốc gia thành viên  
từ 12/02/2021



**EVFTA**

Hiệu lực từ 01/08/2020



**UKVFTA**

Hiệu lực chính thức  
từ 01/05/2021



**RCEP**

Hiệu lực từ 01/01/2022



**VIFTA**

Chính thức được ký  
từ 25/07/2023



**ATIGA**

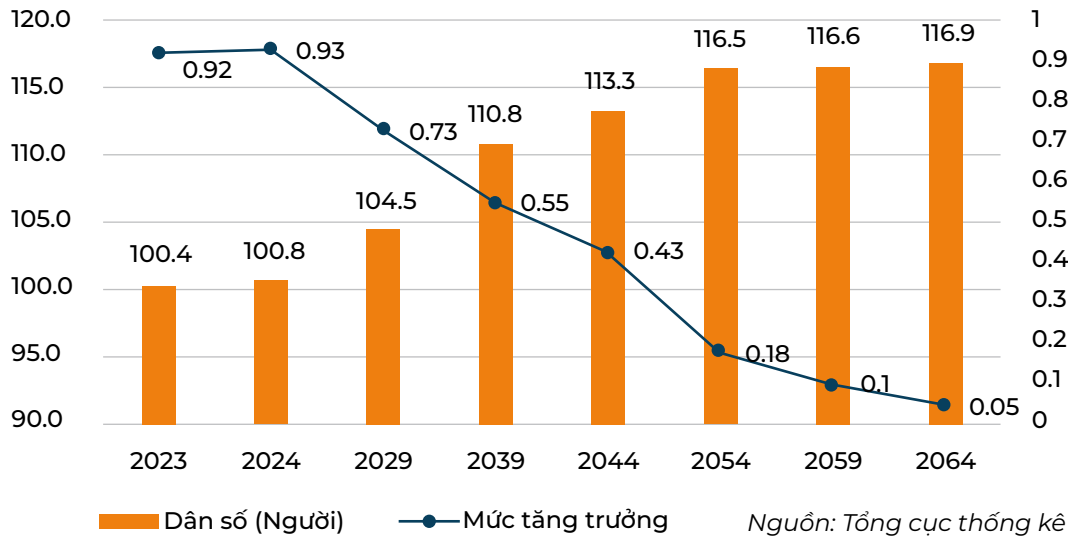
Hiệu lực từ 17/05/2010

## ➤ 6. CÁC YẾU TỐ KHÁC

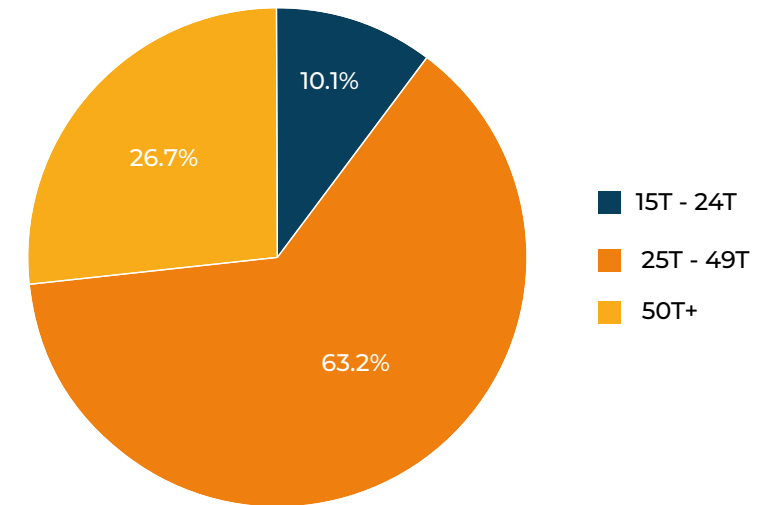
### ➤ DÂN SỐ VÀ LAO ĐỘNG

Dân số trung bình của Việt Nam năm 2023 đạt 100.4 triệu người. Tốc độ tăng dân số đang có xu hướng giảm đi khi tỷ lệ sinh của hầu hết các tỉnh thành đều giảm trong những năm vừa qua. Dự báo đến năm 2029, dân số Việt Nam vào khoảng 104.5 triệu người, bắt đầu bước vào giai đoạn giảm tốc độ tăng trưởng dân số. Hiện tại Việt Nam vẫn đang ở thời kỳ dân số vàng và có 68% dân số đang trong độ tuổi lao động (66.6 triệu người). Trong đó hơn 63% người lao động đang ở trong độ tuổi 25t-49t, là độ tuổi đã có kinh nghiệm làm việc và kỹ năng chuyên môn tốt.

DỰ BÁO DÂN SỐ VÀ MỨC TĂNG DÂN SỐ CỦA VIỆT NAM



CƠ CẤU LAO ĐỘNG THEO ĐỘ TUỔI TẠI VIỆT NAM, 2022





**IV.**

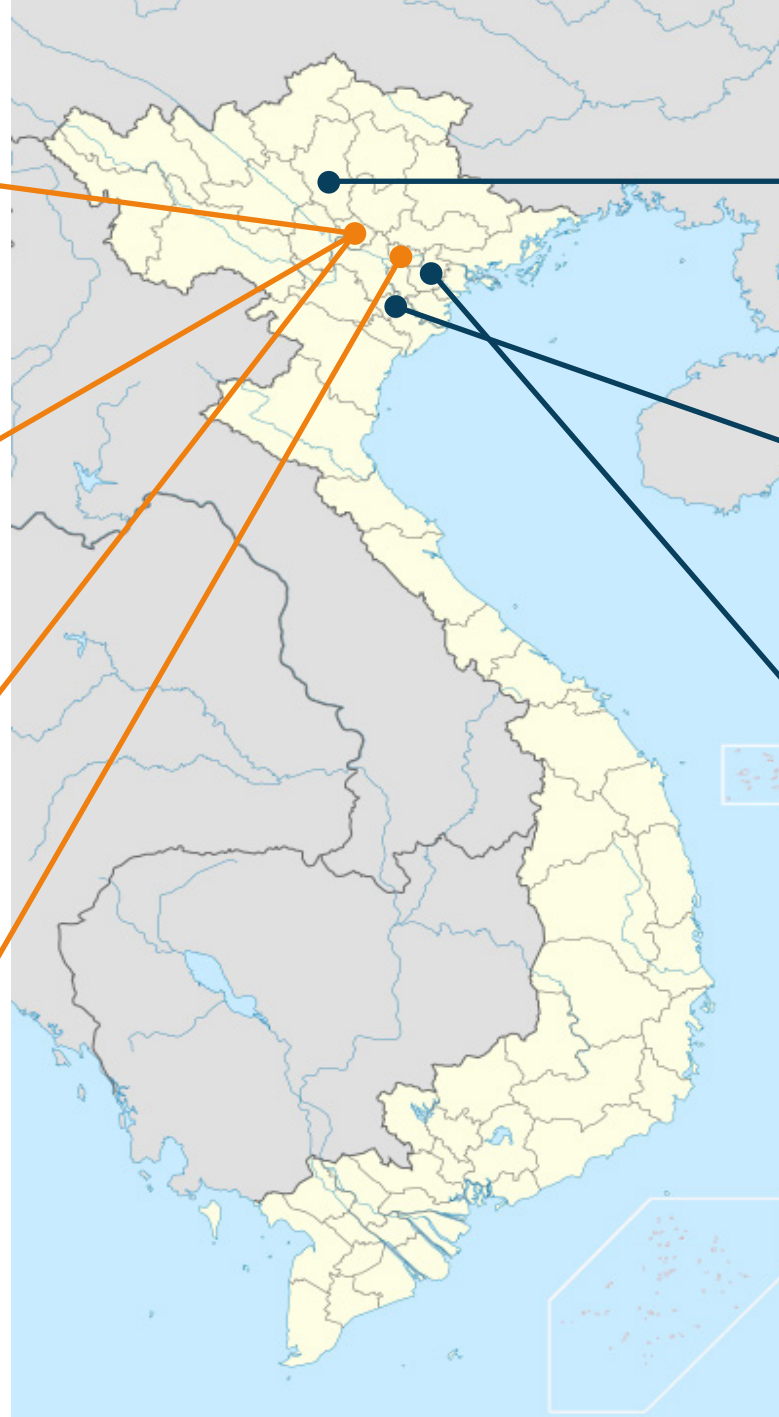
**MỘT SỐ DỰ ÁN SẢN XUẤT THIẾT BỊ  
AN NINH VÀ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY  
NỔI BẬT**

**pavana**  
VĨNH PHÚC

**MK vision**  
Smart Secure Style  
VĨNH PHÚC

**ASSA ABLOY**  
VĨNH PHÚC

**Hanwha Vision**  
BẮC NINH



 TUYÊN QUANG

 **S-TEC VINA**  
Total Fire Protection Manufacturer  
HÀ NAM

 **VINAFOAM**  
www.vinafoam.vn  
HẢI DƯƠNG

**CHÚ THÍCH**



Dự án sản xuất  
Thiết bị an ninh



Dự án sản xuất Thiết bị  
phòng cháy chữa cháy

## MỘT SỐ DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP NỔI BẬT



### 1. NHÀ MÁY DỆT VẢI CÔNG NGHIỆP

- Hình thức đầu tư: DDI
- Địa điểm: KCN Phố Nối A, Hưng Yên, Việt Nam
- Nhà thầu P.E.B: Công ty TNHH Nhà Thép PEB
- Liên hệ: (+84) 908 883 531 | [marketing@pebsteel.com.vn](mailto:marketing@pebsteel.com.vn)

TÊN DỰ ÁN: NHÀ MÁY DỆT VẢI CÔNG NGHIỆP



### 2. NHÀ MÁY SẢN XUẤT CAFE HÒA TAN

- Hình thức đầu tư: FDI
- Địa điểm: Cụm Công Nghiệp Cư Kuin, Đắk Lắk, Việt Nam
- Nhà thầu P.E.B: Công ty TNHH Nhà Thép PEB
- Liên hệ: (+84) 908 883 531 | [marketing@pebsteel.com.vn](mailto:marketing@pebsteel.com.vn)

TÊN DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT CAFE HÒA TAN



### 3. NHÀ MÁY SỢI MÀU BROTEX

- Vị trí: Tây Ninh, Việt Nam
- Quy mô: 1,180,642 m<sup>2</sup>
- Ngành nghề: Dệt May
- Khách hàng: Brotex - Trung Quốc
- Phạm vi công việc: Thiết Kế, Sản Xuất & Lắp Đặt
- Liên hệ: +84 28 3926 0666 | sales@atad.vn

TÊN DỰ ÁN: NHÀ MÁY SỢI MÀU BROTEX



### 4. NHÀ MÁY LONGWELL

- Vị trí: KCN Dầu Giây, Đồng Nai
- Quy mô: 120,000 m<sup>2</sup> - 7,300 tấn
- Ngành nghề: Sản Xuất Giày
- Phạm vi công việc: Thiết Kế, Sản Xuất & Lắp Đặt
- Liên hệ: +84 28 3926 0666 | sales@atad.vn

TÊN DỰ ÁN: NHÀ MÁY LONGWELL



### 5. NHÀ MÁY GOERTEK VINA

- Địa điểm: Nghệ An
- Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH GOERTEK VINA
- Vật liệu: Tôn COLORBOND® (phần vách) & ZINCALUME® (phần mái)
- Liên hệ: (+84) 28 3821 0066 | [colorbond@bluescope.com.vn](mailto:colorbond@bluescope.com.vn)

TÊN DỰ ÁN: NHÀ MÁY GOERTEK VINA



### 6. NHÀ MÁY SẢN XUẤT DÂY CÁP ĐIỆN

- Địa điểm: Hưng Yên
- Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ ĐIỆN HÀN QUỐC
- Vật liệu: ZINCALUME® (phần mái)
- Giải pháp sóng tôn: LYSAGHT® KLIP-LOK® OPTIMA™ (phần mái)
- Liên hệ: (+84) 28 3821 0066 | [colorbond@bluescope.com.vn](mailto:colorbond@bluescope.com.vn)

TÊN DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT DÂY CÁP ĐIỆN



V.

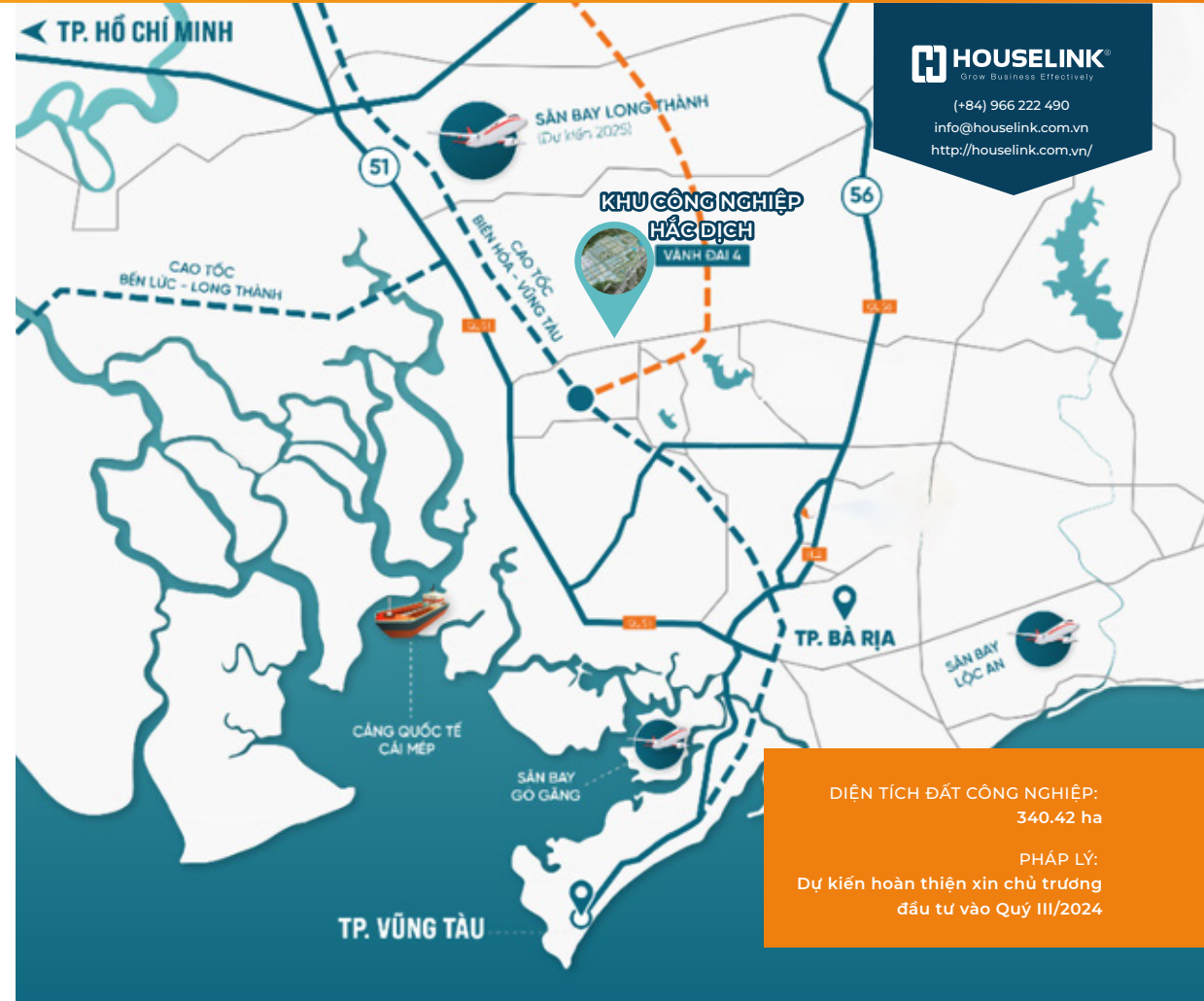
**KHAI PHÁ TIỀM NĂNG ĐẦU TƯ TẠI  
VÙNG KINH TẾ TRỌNG ĐIỂM PHÍA NAM**



## KHU CÔNG NGHIỆP HẮC DỊCH, TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Bà Rịa-Vũng Tàu là tỉnh có vị trí kết nối chiến lược của phân khu Đông Nam Bộ thuộc vùng kinh tế trọng điểm phía Nam. Khu công nghiệp Hắc Dịch với diện tích lên đến 450ha chuẩn bị đi vào hoạt động là Khu công nghiệp định hướng phát triển công nghệ cao với vị trí kết nối đặc biệt thuận lợi, rất gần các cảng biển, cảng sông, sân bay, dễ dàng tiếp cận TP. Hồ Chí Minh.

Ngoài việc hưởng lợi từ vị trí kết nối thuận lợi, Khu công nghiệp Hắc Dịch với quy hoạch phân khu hành chính dịch vụ hiện đại, tiện nghi như bãi đậu xe rộng rãi, không gian trung tâm giới thiệu sản phẩm, trung tâm dạy nghề, các cơ sở văn hóa và dịch vụ phục vụ cho nhân sự làm việc trong khu sẽ tạo trải nghiệm hoàn hảo cho các Nhà đầu tư.



### LỢI THẾ VỊ TRÍ ĐỊA LÝ

- Cách khu liên cảng Cái Mép : ~23km
- Cách cửa biển Cán Giờ : ~40km
- Cách sân bay Long Thành : ~10km
- Cách TP Hồ Chí Minh : ~60km

### LĨNH VỰC THU HÚT ĐẦU TƯ

- Các ngành nghề công nghệ cao
- Dược Phẩm - Công nghệ sinh học
- Thiết bị y tế, sức khỏe - Gia công lắp ráp linh kiện điện tử
- Ngành công nghệ cao - Logistics

## Báo cáo được tài trợ bởi



CÔNG TY CỔ PHẦN KẾT CẤU THÉP ATAD



CÔNG TY TNHH NS BLUESCOPE VIỆT NAM



CÔNG TY TNHH NHÀ THÉP PEB

## CAM KẾT

Chúng tôi, bộ phận nghiên cứu và phân tích thị trường của Công ty Cổ phần HOUSELINK, cam kết rằng các thông tin đưa ra trong báo cáo này được xử lý một cách chân thực và chuẩn mực nhất.

Chúng tôi cam kết tuân thủ đạo đức nghề nghiệp ở mức độ cao nhất có thể đạt được.

## TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Bản quyền báo cáo này thuộc về Công ty cổ phần HOUSELINK. Những thông tin sử dụng trong báo cáo này được thu thập từ những nguồn mà HOUSELINK coi là đáng tin cậy, có sẵn và hợp pháp.

HOUSELINK không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng.

Quan điểm thể hiện trong báo cáo này là của (các) tác giả và không nhất thiết liên hệ với quan điểm chính thức của HOUSELINK. Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này lưu ý các nhận định trong báo cáo mang tính chất chủ quan của chuyên viên phân tích HOUSELINK. Nhà đầu tư sử dụng báo cáo tự chịu trách nhiệm về quyết định của mình.

Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của HOUSELINK.

## CÔNG TY CỔ PHẦN HOUSELINK

Tầng 9 tòa nhà Sannam, 78 Duy Tân, Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam

(+84) 966 222 490 / [info@houselink.com.vn](mailto:info@houselink.com.vn) / <http://houselink.com.vn/>

