

BÁO CÁO TÓM TẮT

TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP TẠI VIỆT NAM

THÁNG 02/2021

MỤC LỤC

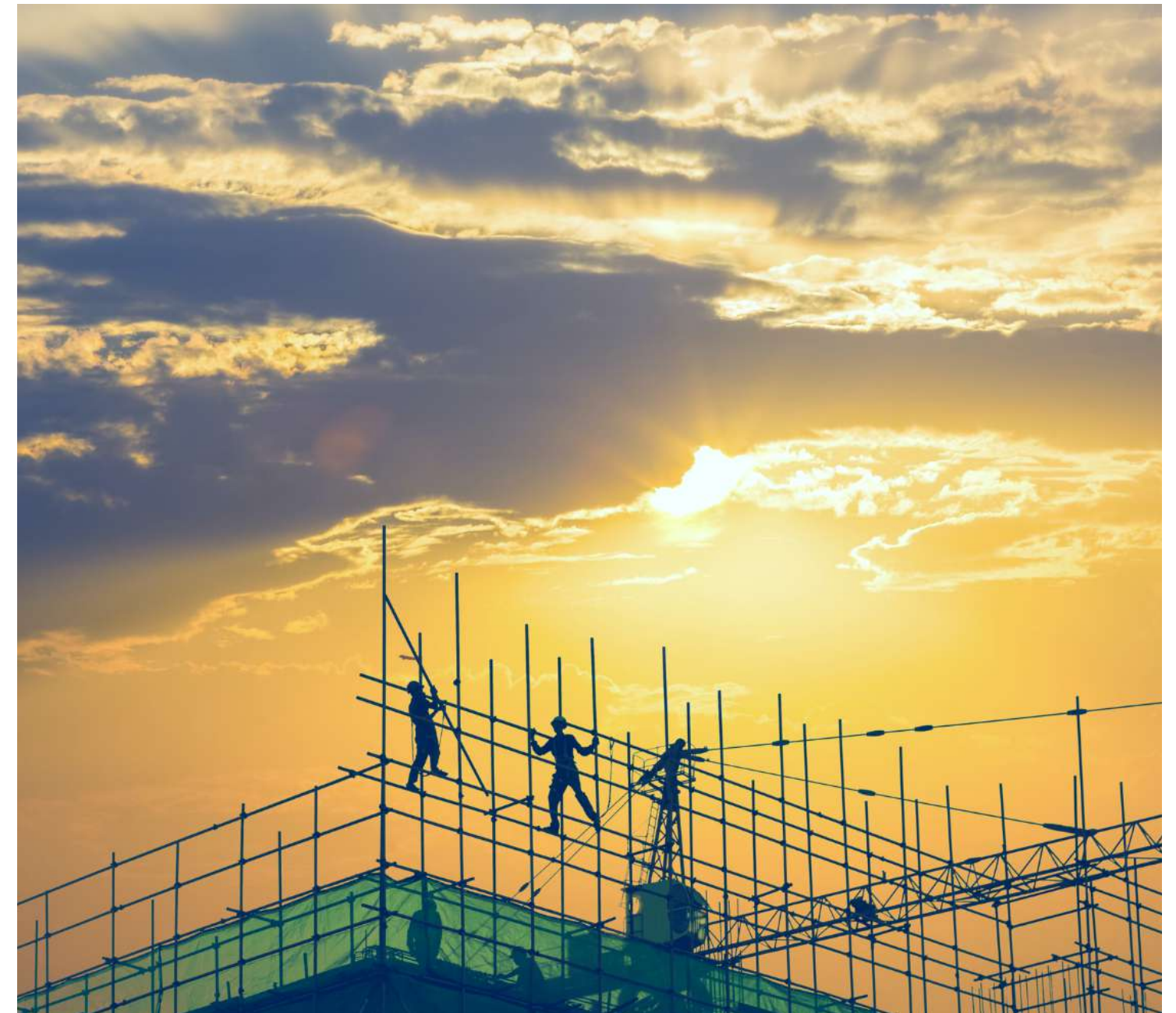
I. TỔNG QUAN KINH TẾ - XÃ HỘI THÁNG 02/2021

1. Đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI)
2. Sản xuất công nghiệp (IIP)
3. Xuất - nhập khẩu

II. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM THÁNG 02/2021

1. Tổng quan tình hình triển khai xây dựng công nghiệp tháng 02/2021
2. Dự án công nghiệp chuẩn bị xây dựng
3. Dự án công nghiệp đang triển khai xây dựng

III. TOP 10 DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP NỔI BẬT THÁNG 02/2021



I. KINH TẾ - XÃ HỘI THÁNG 02/2021

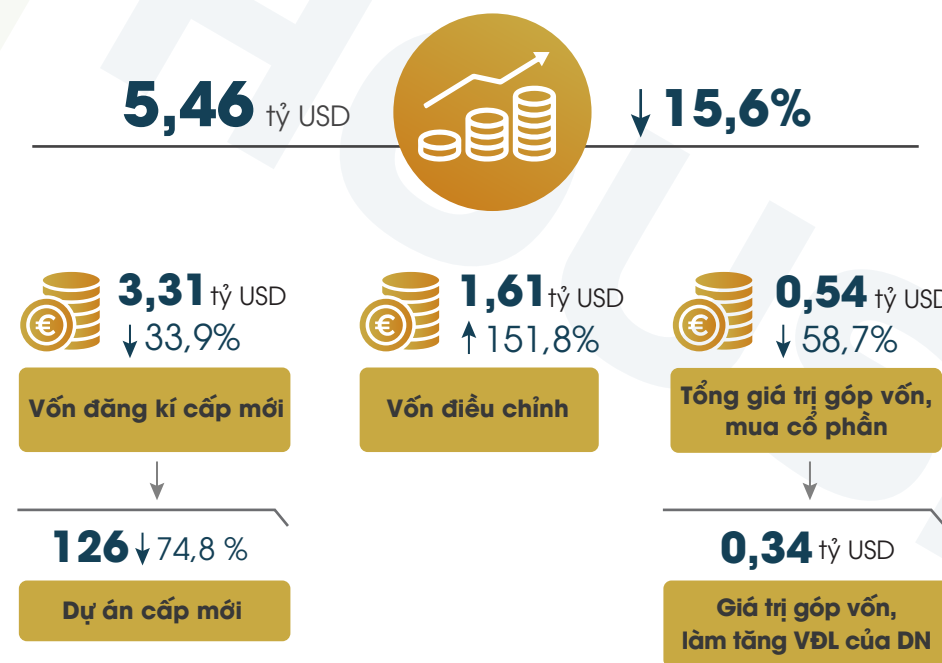
Tháng 02/2021 trùng vào kỳ nghỉ Tết Nguyên đán, kết hợp với đợt bùng phát dịch COVID-19 tại một số tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, có ảnh hưởng khá lớn đến hoạt động đầu tư – sản xuất – kinh doanh trên phạm vi toàn quốc.

1. ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP NƯỚC NGOÀI (FDI)

Tổng giá trị đầu tư trực tiếp nước ngoài đạt 5,46 tỷ USD trong hai tháng đầu năm 2021, giảm 15,6% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, giá trị vốn đăng ký cấp mới và giá trị góp vốn & mua cổ phần chứng kiến sụt giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước, với mức giảm lần lượt là 33,9% (đạt 3,31 tỷ USD) và 58,7% (đạt 0,54 tỷ USD).

Có một điểm đáng chú ý là các nhà đầu tư nước ngoài tiếp tục mở rộng quy mô đầu tư hiện hữu. 115 dự án đã cấp phép từ các năm trước đăng ký điều chỉnh vốn đầu tư với số vốn tăng thêm đạt 1,61 tỷ USD – tăng 151,8%.

ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP NƯỚC NGOÀI 2 THÁNG ĐẦU NĂM 2021
(So với cùng kỳ năm trước)



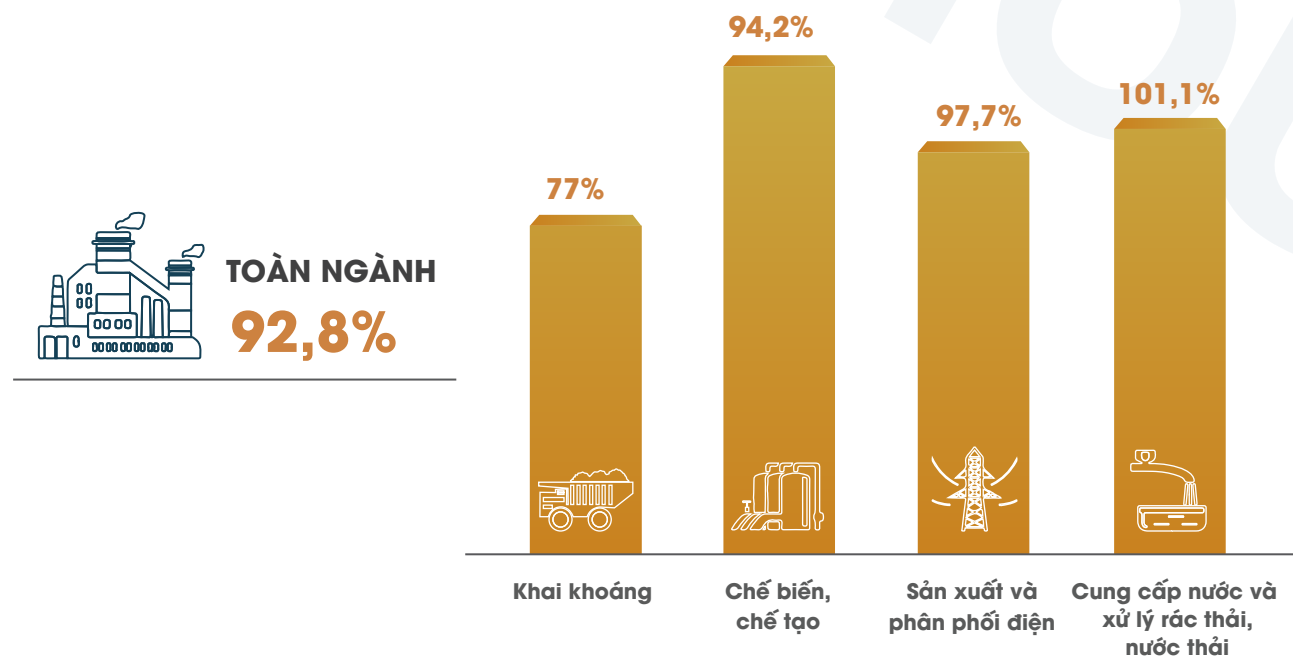
Nguồn: GSO, HOUSELINK tổng hợp



2. SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP (IIP)

Kỳ nghỉ Tết Nguyên đán rơi vào tháng 02/2021 ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất của hàng loạt doanh nghiệp. Theo đó, chỉ số sản xuất toàn ngành công nghiệp (IIP) tháng 02/2021 giảm 21,1% so với tháng 01/2021 và giảm 7,2% so với cùng kỳ năm trước.

CHỈ SỐ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP - IIP T02.2021 (%) (So với cùng kỳ năm trước)



Nguồn: GSO, HOUSELINK tổng hợp

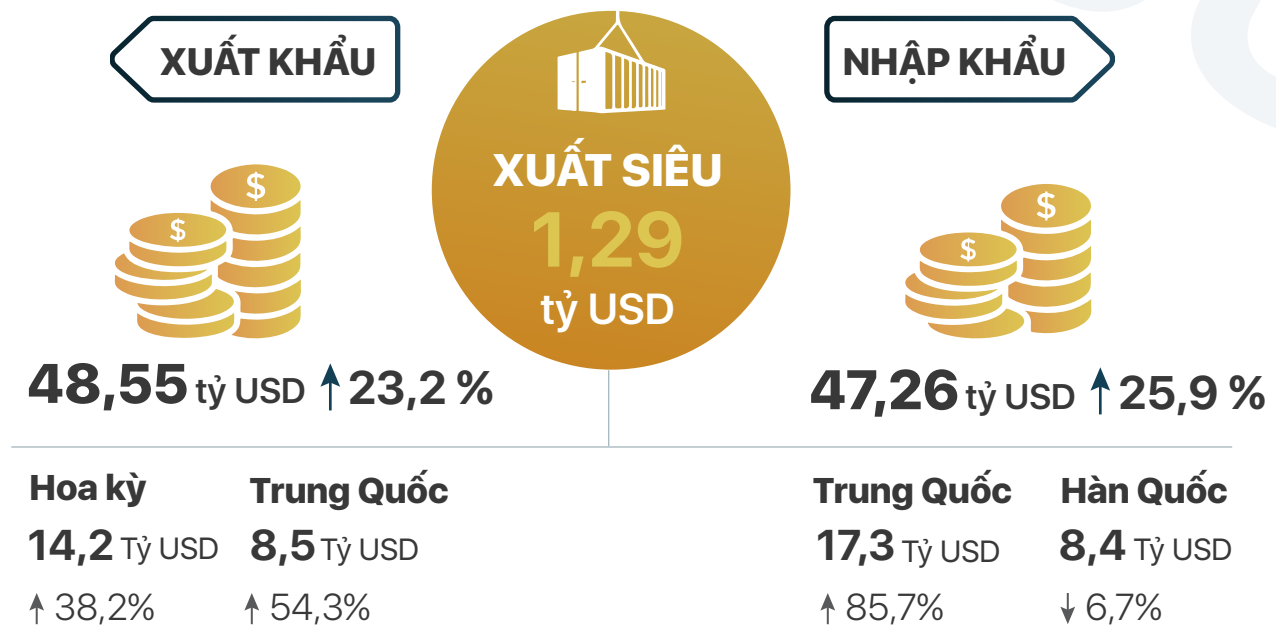


3. XUẤT – NHẬP KHẨU

Kỳ nghỉ Tết Nguyên đán kéo dài 7 ngày gây gián đoạn hoạt động xuất nhập khẩu trong tháng 02/2021. Theo đó, kim ngạch xuất khẩu trong tháng 02/2021 giảm 4,7% so với cùng kỳ năm trước.

Tuy nhiên, tăng trưởng đột phá giá trị xuất nhập khẩu trong tháng 01/2021 giúp cho giá trị xuất nhập khẩu trong 2 tháng đầu năm tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước, với giá trị xuất khẩu đạt 48,55 tỷ USD (tăng 23,2%) và giá trị nhập khẩu đạt 47,26 tỷ USD (tăng 25,9%).

XUẤT NHẬP KHẨU HÀNG HÓA 2 THÁNG 2021 (So với cùng kỳ năm trước)



Nguồn: GSO, HOUSELINK tổng hợp

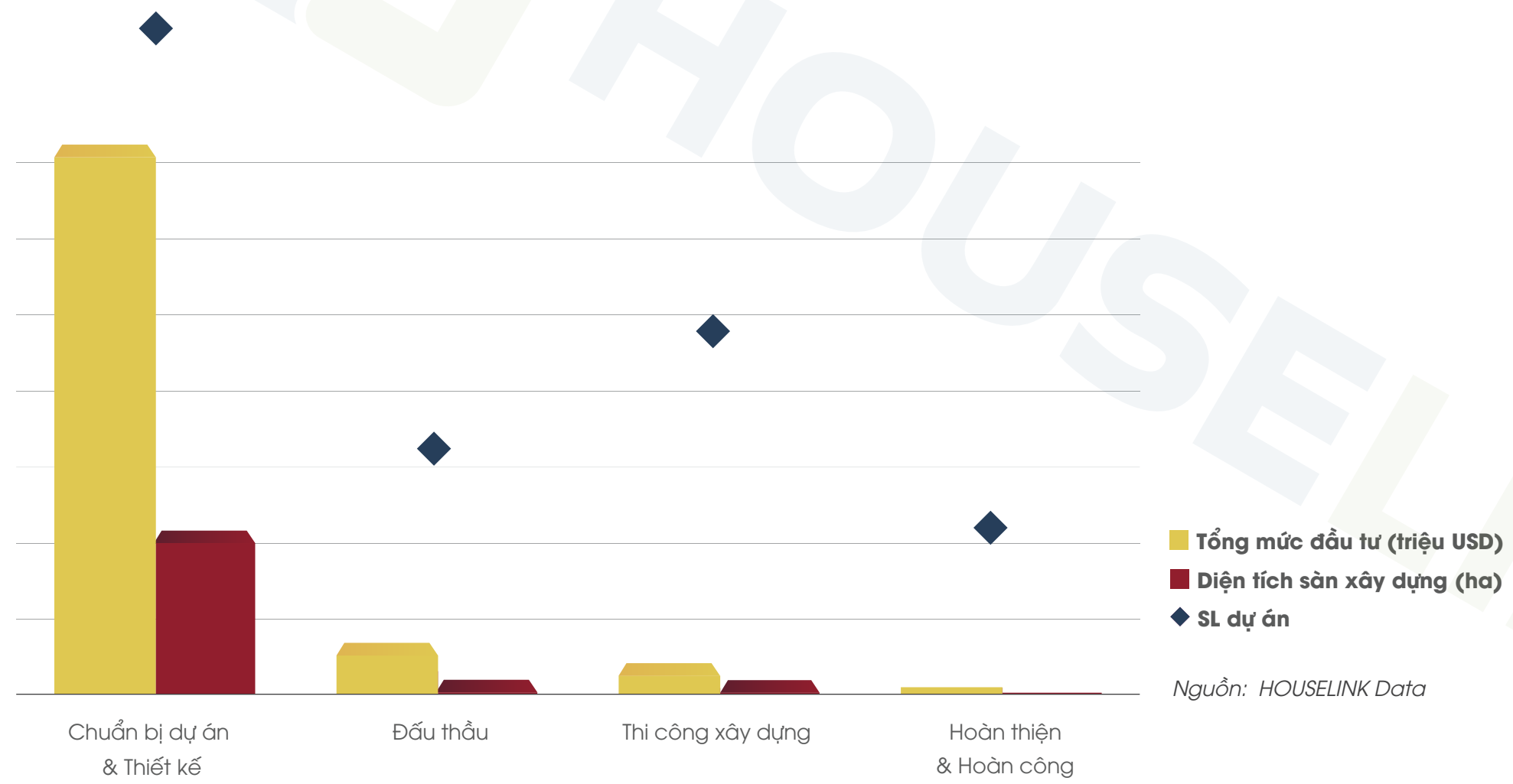


II. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM THÁNG 02/2021

Dựa trên dữ liệu các dự án công nghiệp có tổng vốn đầu tư hơn 2 triệu USD (tương đương 46 tỷ đồng) với hình thức đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) và đầu tư trực tiếp trong nước (DDI) trên nền tảng HOUSELINK; chúng tôi thực hiện tổng hợp, phân tích dữ liệu và lập báo cáo những dự án đang triển khai hoạt động xây dựng trong tháng 02/2021; cũng như những dự án đang thực hiện các bước chuẩn bị (chuẩn bị dự án, thiết kế, chọn thầu) để chuẩn bị tiến hành thi công xây dựng trong năm 2021.

1. TỔNG QUAN TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP THÁNG 02/2021

CÁC DỰ ÁN TRONG GIAI ĐOẠN KẾ HOẠCH CÓ QUY MÔ ĐẦU TƯ NGÀY Càng LỚN



Nguồn: HOUSELINK Data

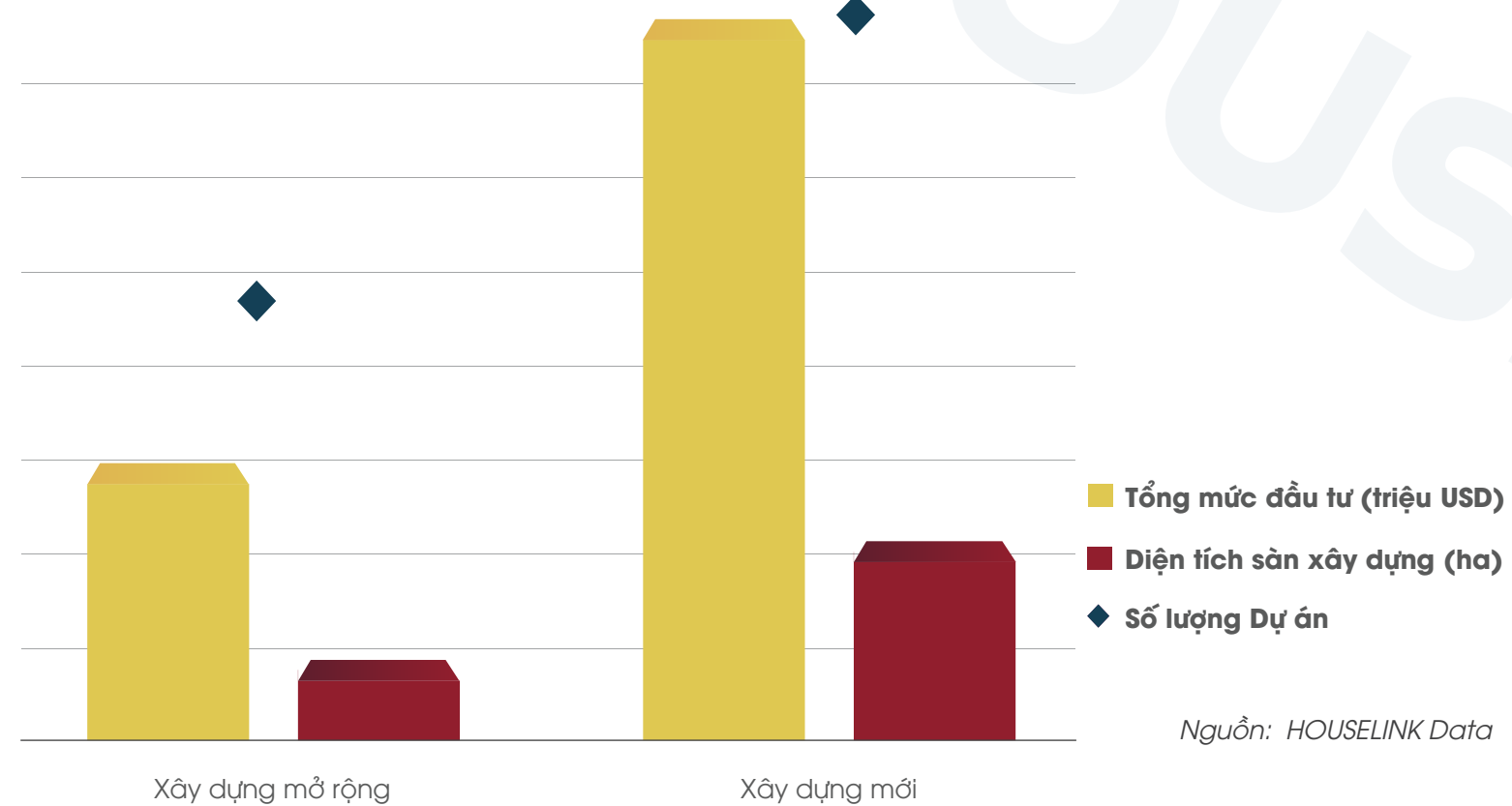


2. DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP CHUẨN BỊ XÂY DỰNG

a. Ngày càng nhiều doanh nghiệp mở rộng quy mô sản xuất hiện hữu

Số lượng doanh nghiệp có kế hoạch mở rộng quy mô sản xuất kinh doanh hiện hữu tăng 9% so với tháng 01/2021 (lên 401 dự án). Trong khi đó, mặc dù số lượng dự án chỉ tăng 3% (lên 664 dự án), giá trị đầu tư những dự án xây dựng mới lên đến 239 tỷ USD.

NHỮNG DỰ ÁN XÂY DỰNG MỚI CÓ QUY MÔ CỰC KHỦNG



Nguồn: HOUSELINK Data



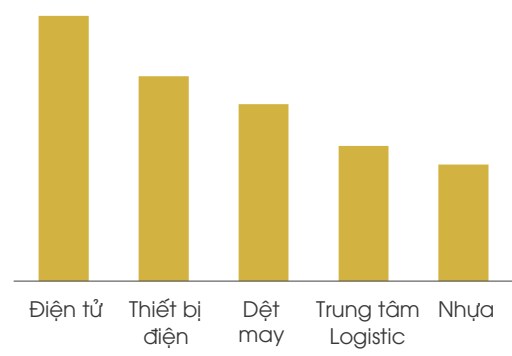


b. Mỗi khu vực có ưu tiên phát triển công nghiệp riêng biệt

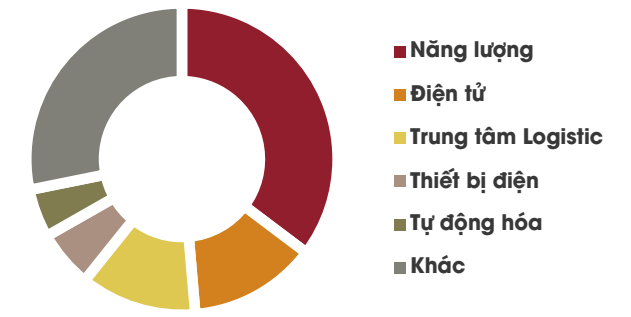
Trong khi điện tử là ưu tiên phát triển của những doanh nghiệp khu vực phía Bắc, miền Nam là điểm đến của rất nhiều doanh nghiệp dệt may. Lợi thế về vị trí và khí hậu giúp các tỉnh thành miền Trung thu hút hàng loạt dự án năng lượng quy mô lớn.

Miền Bắc

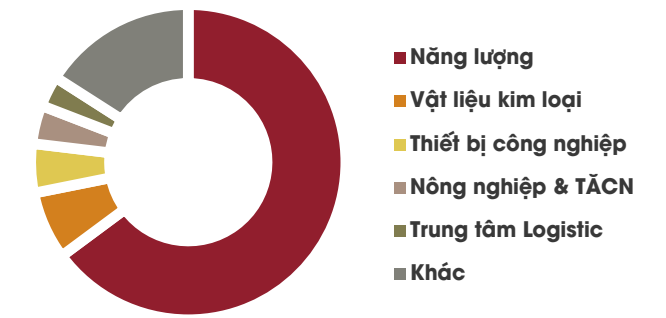
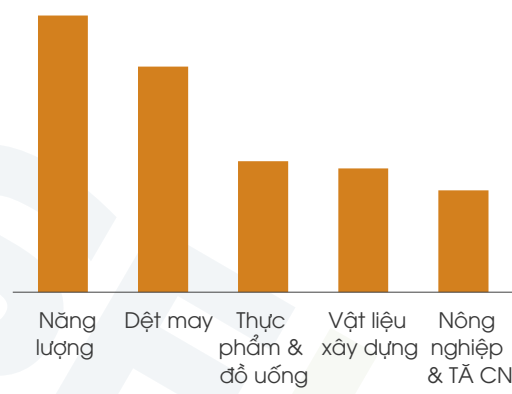
TOP 5 NGÀNH NGHỀ, THEO SỐ LƯỢNG DỰ ÁN



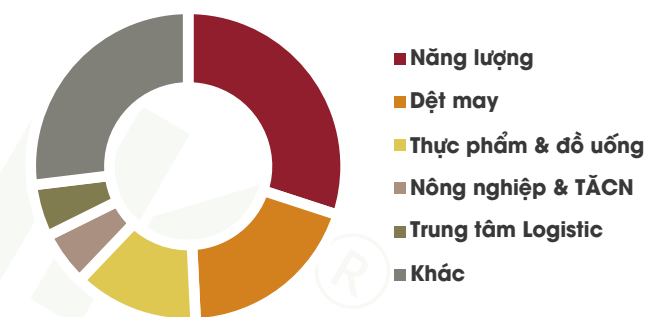
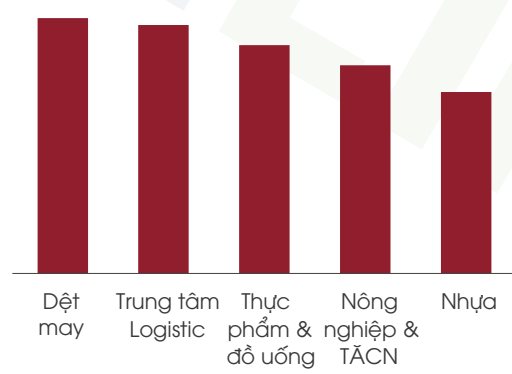
TOP 5 NGÀNH NGHỀ, THEO TỔNG MỨC ĐẦU TƯ



Miền Trung



Miền Nam



Nguồn: HOUSELINK Data

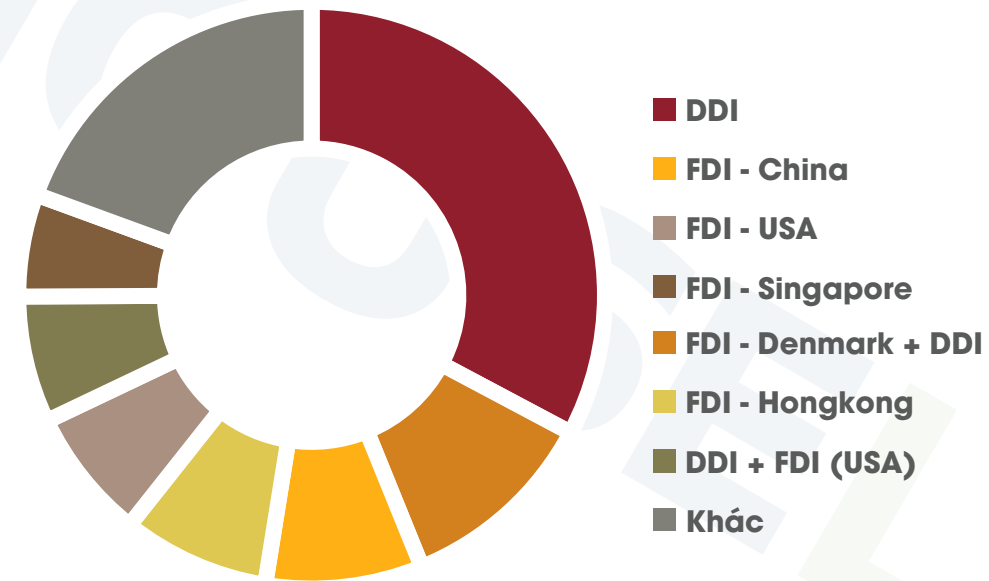
c. Hình thức đầu tư

Nguồn vốn đầu tư FDI chủ yếu đến từ những doanh nghiệp khu vực Đông Á. Bên cạnh đó, những doanh nghiệp đến từ Đan Mạch, Hoa Kỳ cũng lên kế hoạch đầu tư những dự án năng lượng quy mô siêu khủng trong tương lai gần.

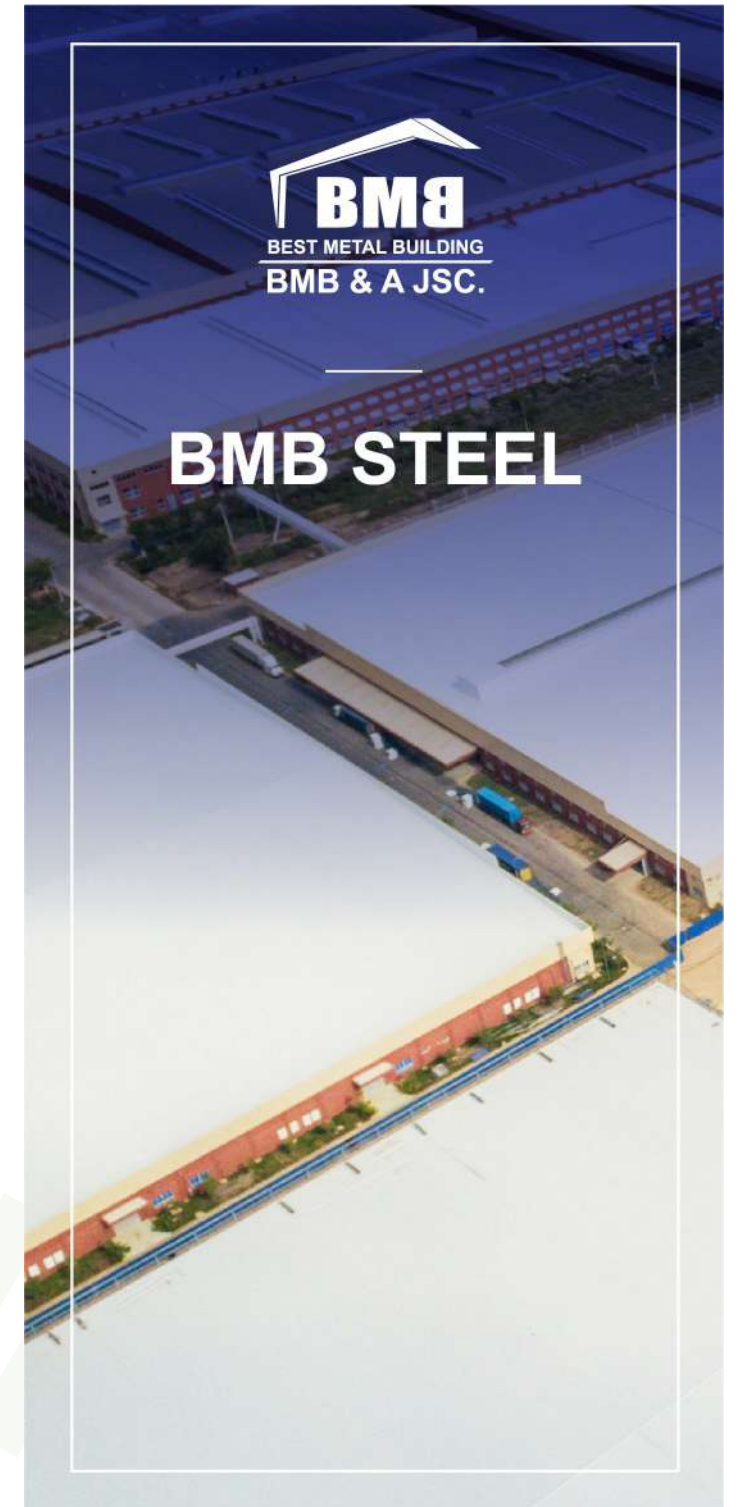
HÌNH THỨC ĐẦU TƯ, THEO SỐ LƯỢNG DỰ ÁN



HÌNH THỨC ĐẦU TƯ, THEO TỔNG GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ



Nguồn: HOUSELINK Data

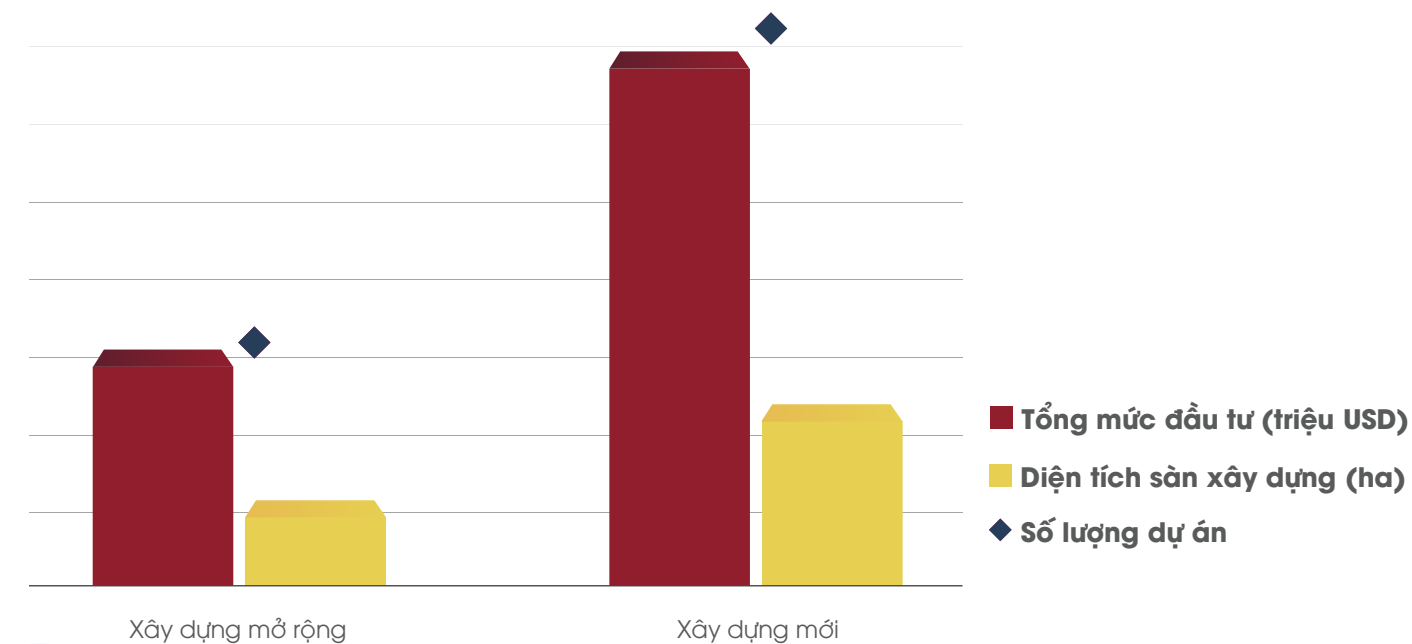


3. DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP ĐANG TRIỂN KHAI XÂY DỰNG

a. Những dự án đầu tư mới có quy mô áp đảo so với dự án xây dựng mở rộng

Số lượng dự án xây dựng mới triển khai trong tháng 02/2021 khá khiêm tốn, mặc dù vậy giá trị đầu tư những dự án xây dựng mới có phần áp đảo so với những dự án xây dựng mở rộng (tăng 4% so với tăng 2%).

XÂY DỰNG MỚI TĂNG NHANH HƠN XÂY DỰNG MỞ RỘNG



Nguồn: HOUSELINK Data



TUAN LONG STEEL
KẾT CẤU CHẤT LƯỢNG - NIỀM TIN VỮNG BỀN

b. Các dự án năng lượng đang được tập trung phát triển tại khu vực Trung Nam

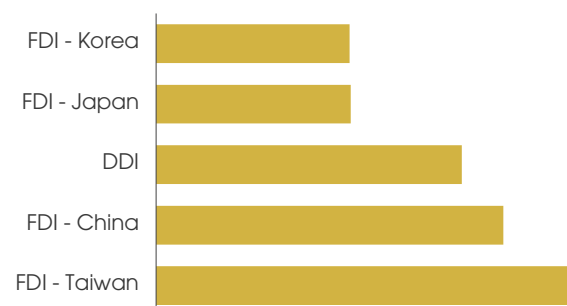
Miền Bắc được các nhà đầu tư FDI Trung Quốc và Đài Loan tập trung phát triển, thành thủ phủ ngành điện – điện tử, dệt may. Trong khi đó, miền Trung là điểm đến của các dự án năng lượng, vật liệu xây dựng quy mô vốn khủng.

Các nhà đầu tư trong nước, FDI Trung Quốc và Hàn Quốc đang tập trung phát triển các dự án năng lượng, hóa chất quy mô lớn tại các tỉnh thành phía Nam.

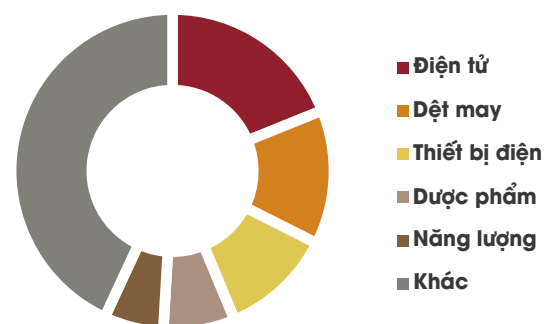


Miền Bắc

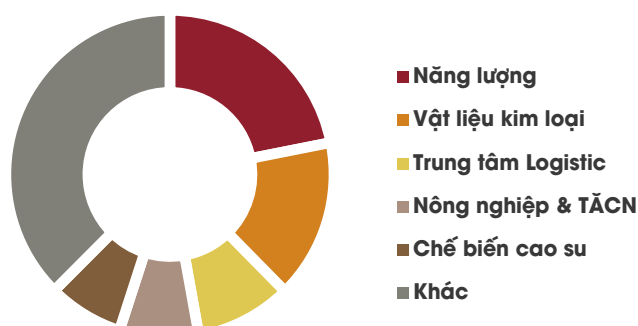
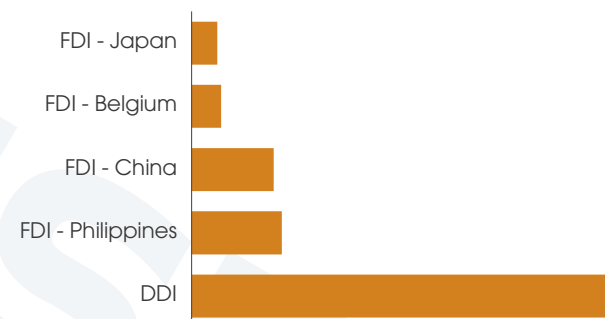
TOP 5 LOẠI HÌNH DỰ ÁN, THEO GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ



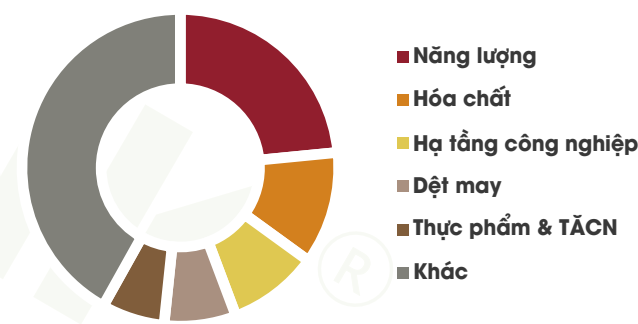
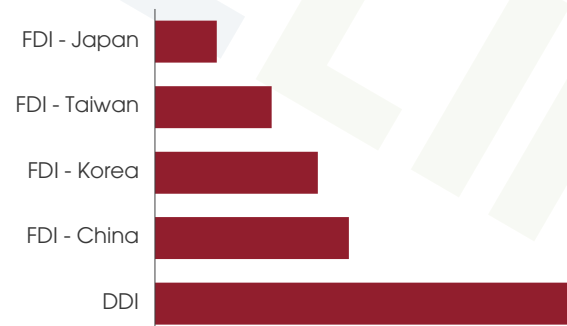
TOP 5 HÌNH THỨC ĐẦU TƯ, THEO GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ (TRIỆU USD)



Miền Trung



Miền Nam



Nguồn: HOUSELINK Data

III. TOP 10 DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP NỔI BẬT THÁNG 02/2021



1. P.V.I Factory

⚙️ Công nghiệp Nhà máy sản xuất sản phẩm tiêu dùng khác

Vốn đầu tư

7 triệu USD FDI - Hongkong

Chuẩn bị dự án

3. H.R.P Factory

⚙️ Công nghiệp Nhà máy nông nghiệp & thực phẩm

Vốn đầu tư

18 triệu USD DDI

Chuẩn bị dự án

5. H.A.M Factory

⚙️ Công nghiệp Nhà máy dược phẩm

Vốn đầu tư

6 triệu USD DDI

Chuẩn bị dự án

7. V.R.N Factory

⚙️ Công nghiệp Nhà máy sản xuất đồ nội thất

Vốn đầu tư

75 triệu USD FDI - China

Nhà thầu chính

9. O.F.V Factory

⚙️ Công nghiệp Nhà máy sản xuất đồ nội thất

Vốn đầu tư

11 triệu USD FDI - China

Chuẩn bị dự án

2. K.T.V.E Factory

⚙️ Công nghiệp Nhà máy chế biến cao su

Vốn đầu tư

296 triệu USD FDI - Korea

Chuẩn bị dự án

4. D.P Factory

⚙️ Công nghiệp Nhà máy dược phẩm

Vốn đầu tư

8 triệu USD DDI

Chuẩn bị dự án

6. H.F.M Factory

⚙️ Công nghiệp Nhà máy nông nghiệp & thực phẩm

Vốn đầu tư

10 triệu USD FDI - China

Chuẩn bị dự án

8. H.V.P Factory

⚙️ Công nghiệp Nhà máy nhựa

Vốn đầu tư

3 triệu USD FDI - Korea

Chuẩn bị dự án

10. Z.L Factory

⚙️ Công nghiệp Nhà máy sản xuất đồ nội thất

Vốn đầu tư

10 triệu USD FDI - China

Chuẩn bị dự án



*Bạn muốn sở hữu Báo cáo định kỳ
tình hình triển khai Dự án Công nghiệp
tại Việt Nam tháng 02/2021*

HOUSELINK cung cấp Báo cáo Nghiên cứu Hoạt động
Xây dựng Công nghiệp Việt Nam hàng tháng.
Bên cạnh Báo cáo nghiên cứu hàng tháng, chúng tôi
cung cấp Gói dịch vụ Báo cáo nghiên cứu theo năm.

LỢI ÍCH	ĐẶC ĐIỂM CHÍNH	Gói dịch vụ một lần \$ 499	Gói dịch vụ năm \$ 1999
BÁO CÁO ĐỊNH KỲ TỪNG THÁNG	BÁO CÁO ĐỊNH KỲ HOẠT ĐỘNG TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM THEO THÁNG	✓	✓
GÓI DỊCH VỤ BÁO CÁO ĐỊNH KỲ THEO NĂM	BÁO CÁO ĐỊNH KỲ HOẠT ĐỘNG TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM THEO THÁNG, TRONG MỘT NĂM		✓

Nếu có bất kỳ thông tin nào chưa rõ và cần tư vấn thêm, mời liên hệ:

Ms. Nguyễn Hằng - Chuyên viên phân tích cao cấp

Mobile: +84.936378991

Email: hangnguyen@housetlink.com.vn

Những người thực hiện:

Chủ trì báo cáo:

Nguyễn Thành Long

info@houselink.com.vn

Phân tích:

Nguyễn Hằng

(Chuyên viên phân tích)

hangnguyen@houselink.com.vn

Thu thập và thống kê số liệu:

Dương Hòa An

(Chuyên viên nghiên cứu)

hoaan@houselink.com.vn

Trình bày báo cáo:

Vũ Kim Anh

(Designer)

kimanh@houselink.info

CAM KẾT

Chúng tôi, bộ phận nghiên cứu và phân tích thị trường của Công ty Cổ phần HOUSELINK, cam kết rằng các thông tin đưa ra trong báo cáo này được xử lý một cách chân thực và chuẩn mực nhất. Chúng tôi cam kết tuân thủ đạo đức nghề nghiệp ở mức độ cao nhất có thể đạt được.

TUYÊN BỐ MIỄN TRÁCH NHIỆM

Bản quyền báo cáo này thuộc về Công ty cổ phần HOUSELINK. Những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn mà HOUSELINK coi là đáng tin cậy, có sẵn và hợp pháp. HOUSELINK không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng.

Quan điểm thể hiện trong báo cáo này là của (các) tác giả và không nhất thiết liên hệ với quan điểm chính thức của HOUSELINK. Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này lưu ý các nhận định trong báo cáo mang tính chất chủ quan của chuyên viên phân tích HOUSELINK. Nhà đầu tư sử dụng báo cáo tự chịu trách nhiệm về quyết định của mình. Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của HOUSELINK.

Nếu có bất kỳ thông tin nào chưa rõ và cần tư vấn thêm, mời liên hệ:

Ms. Nguyễn Hằng - Chuyên viên phân tích cao cấp

Mobile: +84.936378991

Email: hangnguyen@houselink.com.vn



CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LÊ GIA PHÚC

Nhận được sự tin tưởng của những khách hàng Nhật Bản đầu tiên trong năm 2008, cái tên Lê Gia Phúc đã được hình thành và dần khẳng định bản thân qua nhiều năm trong lĩnh vực xây dựng nhà xưởng, nhà công nghiệp. Suốt hơn 11 năm qua, LGP đã và đang cho thấy vị thế của một đơn vị tổng thầu Design & Build chuyên nghiệp:

- ✓ Thiết kế hiện đại, thi công sạch đẹp
- ✓ Áp dụng công nghệ, kỹ thuật cao
- ✓ Chất lượng Nhật Bản, chi phí hợp lí, tiết kiệm
- ✓ An toàn là trên hết

Mang đến cho khách hàng và các đối tác thuộc nhiều ngành nghề khác nhau sự hài lòng, tin tưởng trong công tác thiết kế và thi công nhà xưởng, nhà công nghiệp, bao gồm: dệt may, điện - điện tử, cơ khí, y tế - dược phẩm, logistics, thực phẩm, các loại phòng sạch,...

Trụ sở: Số 17 Đường 49, Phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM, Việt Nam

Tel: **84-28-54336768**

marketing@legiaphuc.com | www.legiaphuc.com





CÔNG TY TNHH VẬT TƯ THIẾT BỊ TUẤN LONG

Trụ sở: Lô CN6 Cụm Công nghiệp Đông Anh, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, Hà Nội

Tel: 024 3882 3365

Email: contact@tuanlongsteel.com

Website: www.tuanlongsteel.com

Công ty TNHH Vật tư Thiết bị Tuấn Long là đơn vị chuyên Cung cấp giải pháp tổng thể nhà thép tiền chế và Thiết bị Công nghiệp.



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG THÀNH NAM

Trụ sở: Tầng 16, toà nhà HCMCC, 249A Thụy Khê, Tây Hồ, Hà Nội

Tel: 024 3762 4041

Email: thanhnam@thanhnamcc.com

Website: www.thanhnamcc.com

Công Ty CP Tư Vấn Xây dựng Thành Nam được thành lập năm 2003, là doanh nghiệp hạch toán kinh tế độc lập, là một trong những công ty tư vấn thiết kế mạnh ở Việt Nam. Chuyên cung cấp các dịch vụ tư vấn xây dựng công trình dân dụng, giao thông, thủy lợi, khu đô thị, khu công nghiệp...



CÔNG TY TNHH SƠN JOTUN VIỆT NAM

Trụ sở: Số 1, đường số 10, Khu công nghiệp Sóng Thần 1, phường Dĩ An, Thị xã Dĩ An, Bình Dương

Tel: 84-274 2206

Email: jotun.vietnam@jotun.com

Website: www.jotun.com

Là một trong những thương hiệu đến từ Na Uy phổ biến nhất tại Việt Nam, hiện nay Jotun là hãng sơn dẫn đầu thị trường trong lĩnh vực Sơn Công nghiệp và Sơn Hàng hải đồng thời phát triển mạnh mẽ trong lĩnh vực sơn Trang trí với công nghệ pha màu bằng máy vi tính hiện đại. Với ngành sơn Tĩnh điện được sát nhập từ tháng 8 năm 2010, Jotun càng khẳng định thế mạnh và sự khác biệt trong việc cung cấp "Giải pháp tổng thể về sơn", đáp ứng mọi nhu cầu về sơn và chất phủ của khách hàng.



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU & XÂY DỰNG VIỆT NAM - VINACONEX

Trụ sở: Tòa nhà VINACONEX - 34 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.

Tel: (84 24) 62849234. Fax: (84 24) 62849208.

Email: info@vinaconex.com.vn

Website: www.vinaconex.com.vn

VINACONEX CORP được thành lập năm 1988, với kinh nghiệm đã tham gia thiết kế thi công xây lắp những dự án có quy mô lớn, yêu cầu kỹ thuật phức tạp, có ý nghĩa quan trọng đối với sự phát triển của đất nước và đem lại lợi ích thiết thực cho cộng đồng.



CÔNG TY TNHH HORNG YU ELECTRONIC VIỆT NAM (HYEC)

Trụ sở: Tầng 21, Tòa nhà Sudico, Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm

Tel: 0896688500

Email: kaidoan@hyec-vn.com

Website: hyec-vn.com

Hong Yu Electric Co. (HYEC) được thành lập năm 1987 chuyên sản xuất Thiết bị đóng cắt. “Chất lượng” và “An toàn” là giá trị cốt lõi của chúng tôi. Từ lập trình hệ thống điện ban đầu đến lắp đặt và vận hành, Hong Yu Electric Co. không chỉ đơn thuần là một nhà sản xuất thiết bị đóng cắt mà còn là một Nhà lập kế hoạch quản lý điện chuyên nghiệp. Chúng tôi sở hữu Nhóm Kinh doanh Thiết bị đóng cắt, Nhóm Kinh doanh Thanh cái và Nhóm Kinh doanh Cơ điện để nâng cao chất lượng sản xuất và cung cấp các dịch vụ đa dạng. Các nhà phân phối nước ngoài có thể phục vụ khách hàng trên toàn thế giới.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHỤ KIỆN VÀ NHÀ THÉP NHẤT

Địa chỉ: 148 Phan Xích Long, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM

Tel: (84-8) 3 5172 509 / 11 - (84 - 919151987)

Email: ppt@bmbsteel.com.vn

Website: www.bmbsteel.com.vn/

BMB Steel chuyên về lĩnh vực thiết kế, gia công và thi công lắp dựng nhà thép tiền chế cho nhiều công trình (dự án) như: nhà máy đóng tàu, sân bay quốc tế, trung tâm triển lãm, nhà máy thủy điện, kho hàng, nhà xưởng, nhà trưng bày, kho lạnh, nhà máy luyện thép và nhiều công trình kết cấu thép.



CÔNG TY CỔ PHẦN HOUSELINK

Tầng 9, tòa nhà Sannam, 78 Duy Tân, Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam

(+84) 966 222 490 | info@houcelink.com.vn