

BÁO CÁO TÓM TẮT

TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP TẠI VIỆT NAM

THÁNG 01/2021

MỤC LỤC

I. TỔNG QUAN KINH TẾ - XÃ HỘI THÁNG 01/2021

ĐIỂM TIN THÁNG 01/2021

1. Đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI)
2. Sản xuất công nghiệp (IIP)
3. Xuất - nhập khẩu

II. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

1. Tổng quan tình hình triển khai xây dựng công nghiệp tháng 01/2021
2. Dự án công nghiệp chuẩn bị xây dựng
3. Dự án công nghiệp đang triển khai xây dựng

III. TOP 10 DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP NỔI BẬT THÁNG 01/2021



I. KINH TẾ - XÃ HỘI THÁNG 01 /2021

Dịch bệnh bùng phát tại Hải Dương và Quảng Ninh, sau đó lan rộng ra phạm vi cả nước trong tháng 01/2021 có ảnh hưởng sâu sắc đến hoạt động kinh tế - xã hội, đặc biệt khi Đại hội Đảng và ngày Tết nguyên đán đang đến gần.

ĐIỂM TIN THÁNG 01/2021

Tân Tổng thống Hoa Kỳ Joe Biden chính thức nhậm chức vào ngày 21/01/2021. Chiến thắng của Tân tổng thống đảng Dân chủ được kỳ vọng sẽ hàn gắn lại nước Mỹ và kiểm soát tốt hơn đại dịch COVID-19. Bên cạnh đó, chính sách đối ngoại Hoa Kỳ - Trung Quốc được dự đoán sẽ mềm mỏng hơn dưới thời Tân tổng thống, mặc dù đường lối chính sách được dự đoán sẽ vẫn được giữ nguyên.

Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII diễn ra từ 25/01/2021 đến 01/02/2021. Đồng chí Nguyễn Phú Trọng tiếp tục tin nhiệm bầu giữ chức Tổng bí thư. Với hệ thống chính trị ổn định, Việt Nam được kỳ vọng sẽ tiếp tục thực hiện nhiều chính sách phát triển kinh tế - xã hội.

Bùng phát lây nhiễm cộng đồng COVID-19 tại Hải Dương và Quảng Ninh, sau đó lây lan nhanh ra phạm vi toàn quốc. Tình hình dịch bệnh ngày càng trở nên phức tạp khi biến chủng COVID-19 được phát hiện lần đầu tại Anh Quốc này có khả năng lây nhanh gấp 0,7 lần so với virus COVID-19 thông thường.

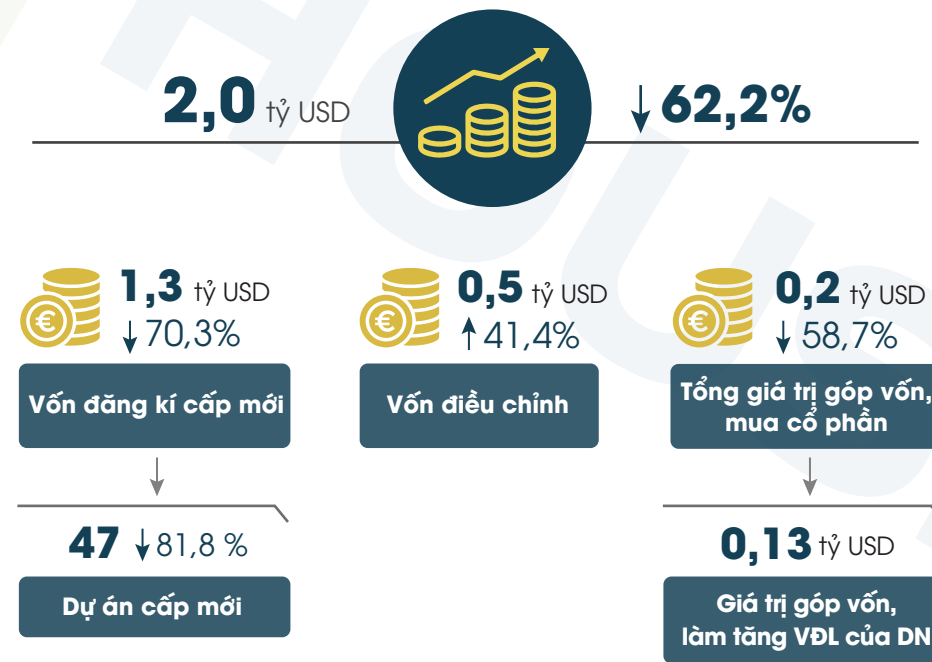
Việt Nam tiếp tục đón nhận dòng vốn đầu tư sản xuất lĩnh vực điện tử trong xu hướng dịch chuyển sản xuất ra ngoài Trung Quốc. Theo đó, Foxconn vừa nhận giấy chứng nhận đầu tư cho dự án 270 triệu USD tại Bắc Giang để sản xuất, gia công laptop, tablet ngày 18/01/2021. Bên cạnh đó, Intel cam kết đầu 475 triệu USD để mở rộng quy mô sản xuất tại Khu công nghệ cao thành phố Hồ Chí Minh.

1. ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP NƯỚC NGOÀI (FDI)

Giá trị đầu tư trực tiếp nước ngoài trong tháng 01/2021 thể hiện rõ rệt ảnh hưởng của đại dịch COVID-19 đến hoạt động đầu tư từ bên ngoài. Trong đó, tháng 01/2021 chứng kiến sụt giảm mạnh mẽ về giá trị đầu tư, vốn đăng ký cấp mới cũng như số lượng dự án đăng ký mới (giảm lần lượt xấp xỉ 62%, 70% và 82%).

Tuy nhiên, cũng cần lưu ý thêm rằng giá trị đầu tư trung bình dự án cấp mới đạt xấp xỉ 27,66 triệu USD – tăng 59% so với cùng kỳ năm trước. Điều này cho thấy, mặc dù chính sách hạn chế nhập cảnh được thực thi, Việt Nam vẫn là một điểm đến hấp dẫn đối với những nhà đầu tư nước ngoài, đặc biệt là những doanh nghiệp sản xuất điện tử.

ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP NƯỚC NGOÀI THÁNG 01/2021 (So với cùng kỳ năm trước)



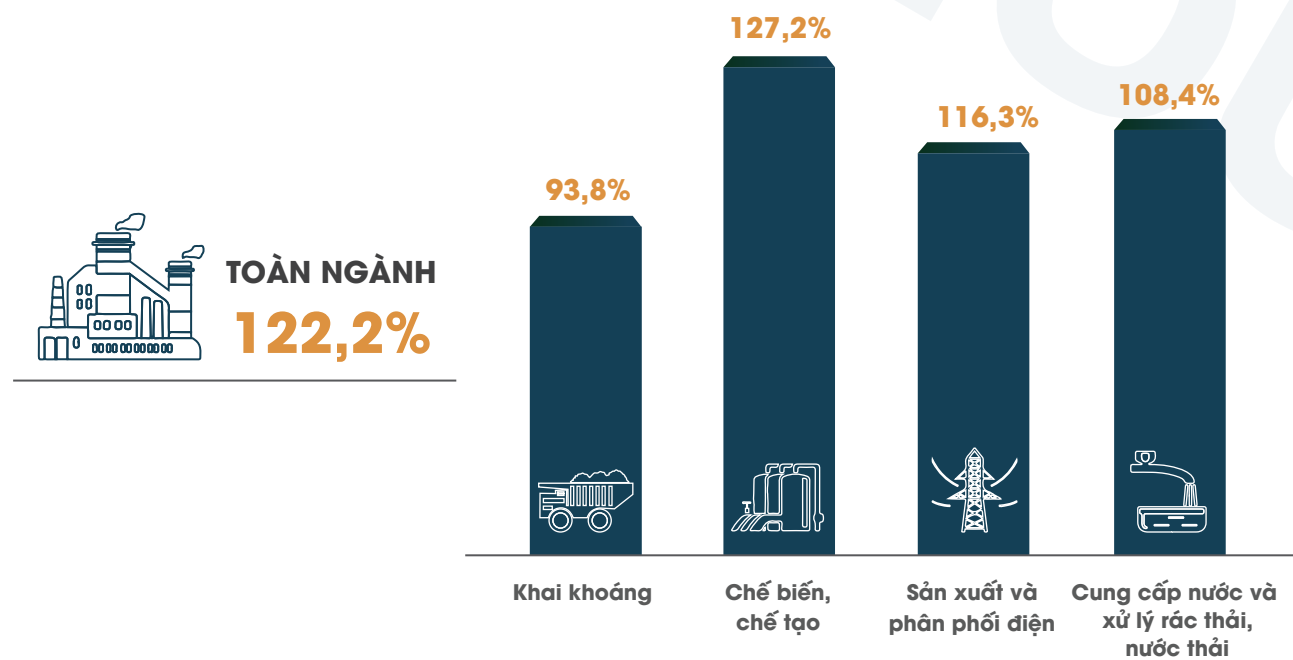
Nguồn: GSO, HOUSELINK tổng hợp



2. SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP

Tháng 01/2021 chứng kiến sụt giảm về chỉ số IIP so với tháng liền kề trước đó, với mức giảm 3,2%. Tuy nhiên, khi so sánh với tháng 01/2020, giá trị sản xuất tăng mạnh (22,2%), trong đó ngành chế biến – chế tạo có mức tăng trưởng mạnh nhất (27,2%). Nguyên nhân chủ yếu do tháng 01/2021 trùng với dịp Tết nguyên đán, nên số ngày làm việc trong tháng 01/2021 nhiều hơn đến 25%

CHỈ SỐ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP - IIP T01.2021 (%) (So với cùng kỳ năm trước)



Nguồn: GSO, HOUSELINK tổng hợp

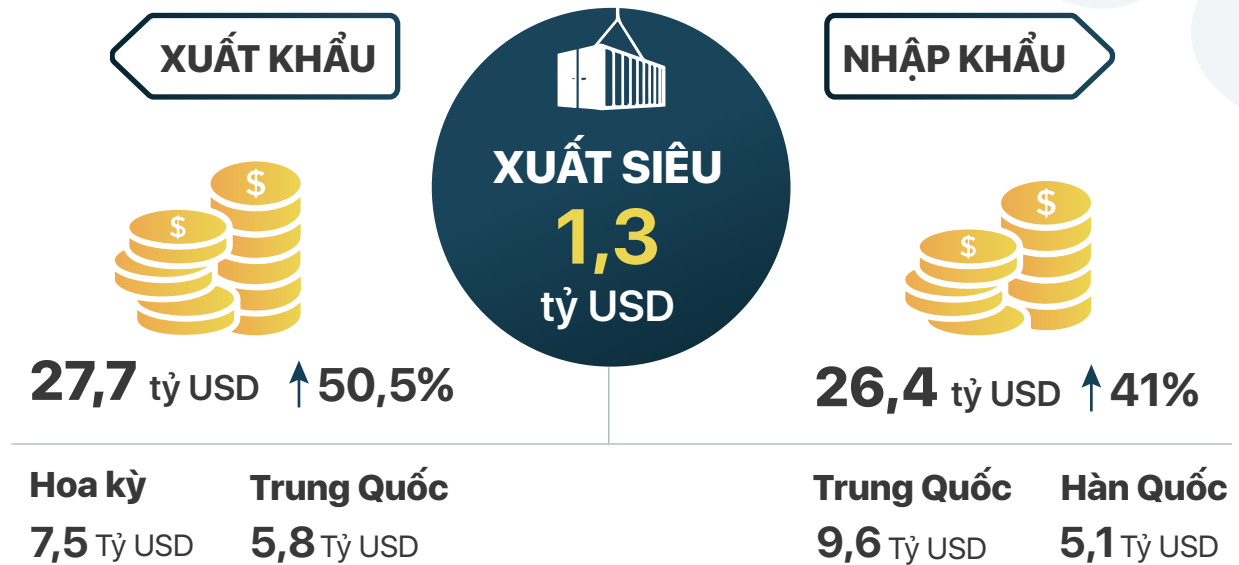


3. XUẤT – NHẬP KHẨU

Trong tháng 01/2021, Việt Nam xuất siêu 1,3 tỷ USD. Trong đó, giá trị xuất khẩu đạt 27,7 tỷ USD – tăng 50,5% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do Samsung đẩy mạnh xuất khẩu sản phẩm điện thoại di động phiên bản mới.

Giá trị nhập khẩu tháng 01/2021 đạt 26,4 tỷ USD – tăng 41% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, linh phụ kiện sản xuất ước tính chiếm đến 93,7% tổng kim ngạch nhập khẩu.

XUẤT NHẬP KHẨU HÀNG HÓA T1. 2021 (So với 2019)



Nguồn: GSO, HOUSELINK tổng hợp



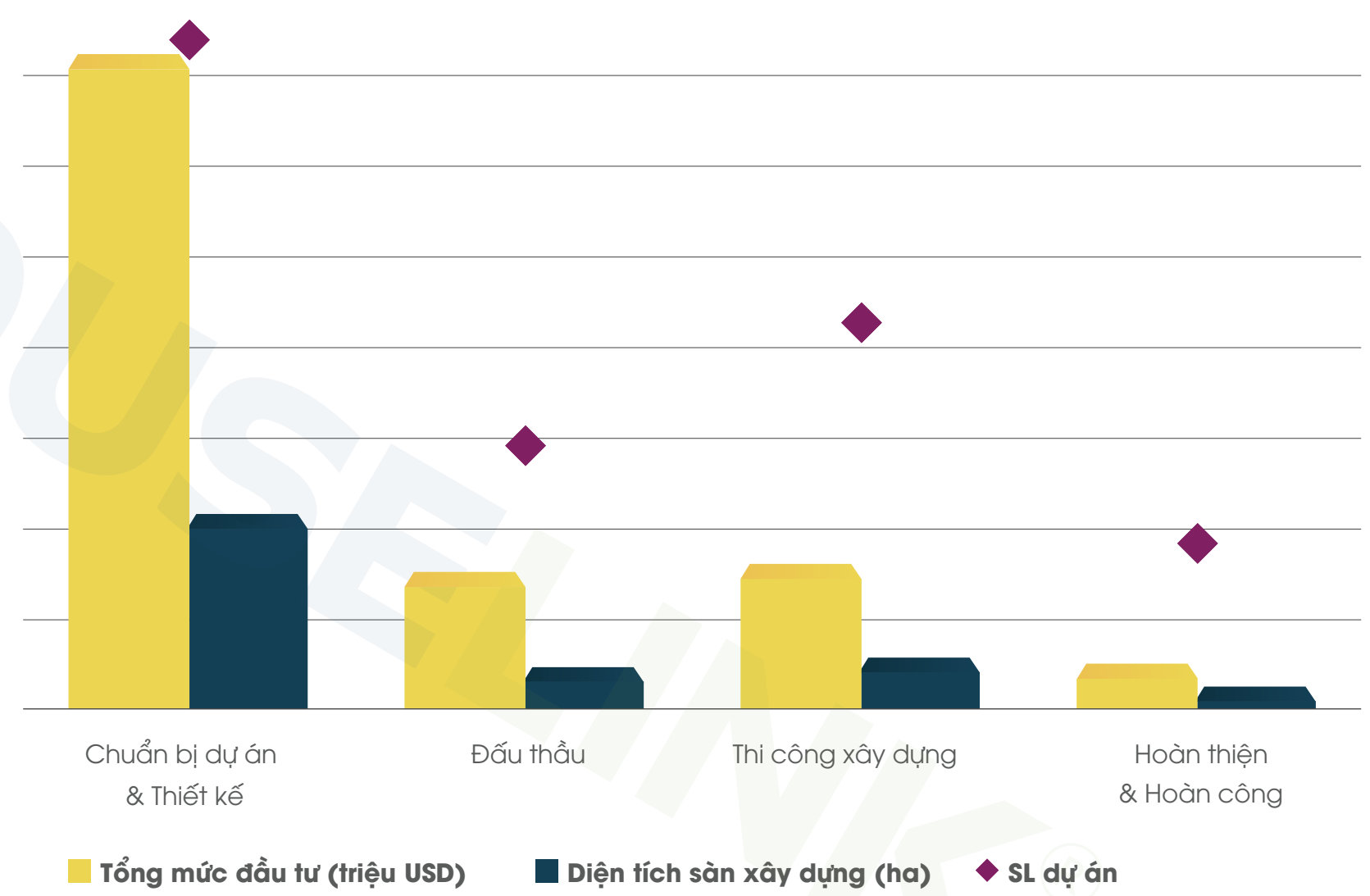
II. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

Dựa trên dữ liệu các dự án công nghiệp có tổng vốn đầu tư hơn 2 triệu USD (tương đương 46 tỷ đồng) với hình thức đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) và đầu tư trực tiếp trong nước (DDI) trên nền tảng HOUSELINK; chúng tôi thực hiện tổng hợp, phân tích dữ liệu và lập báo cáo những dự án đang triển khai hoạt động xây dựng trong tháng 01/2021; cũng như những dự án đang thực hiện các bước chuẩn bị (chuẩn bị dự án, thiết kế, chọn thầu) để chuẩn bị tiến hành thi công xây dựng trong năm 2021.

1. TỔNG QUAN TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP THÁNG 01/2021

Tháng 01/2021 chứng kiến sự sụt giảm đáng kể về số lượng dự án công nghiệp trong tất cả các giai đoạn.

PHẦN LỚN DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP T01.2021 ĐANG TRONG GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ TRIỂN KHAI XÂY DỰNG



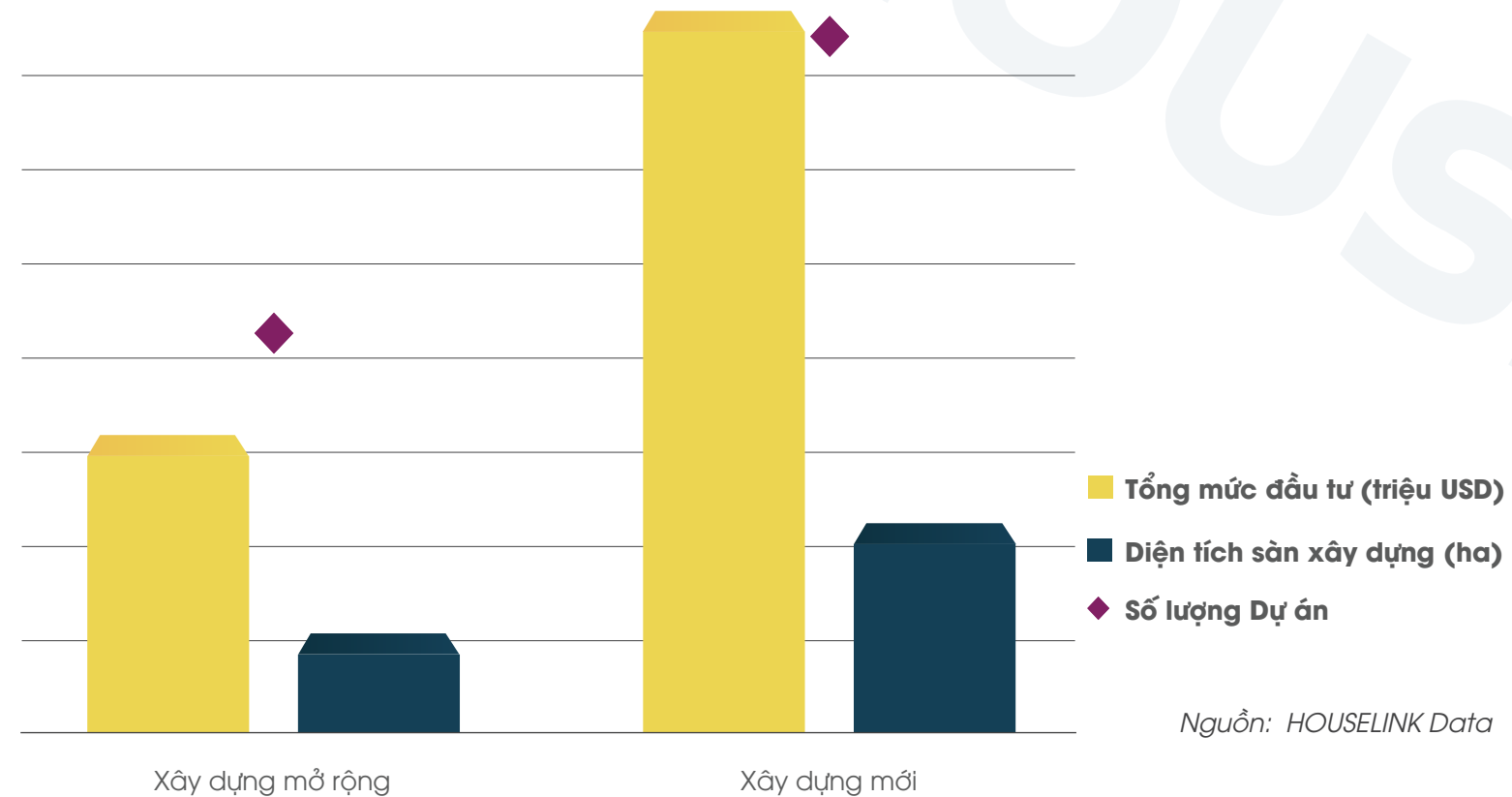
Nguồn: HOUSELINK Data

2. DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP CHUẨN BỊ XÂY DỰNG

a. Mở rộng nhà máy hiện hữu tiếp tục là xu hướng

Ngày càng nhiều doanh nghiệp sản xuất mở rộng quy mô nhà xưởng hiện hữu.

XU HƯỚNG MỞ RỘNG QUY MÔ HIỆN HỮU NỞ RỘ



Nguồn: HOUSELINK Data

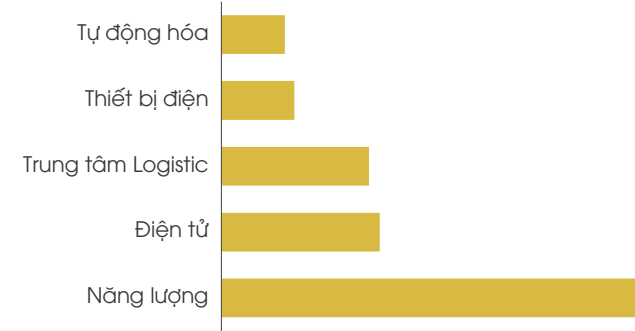


b. Khu vực miền Bắc & miền Trung là điểm đến trong tương lai

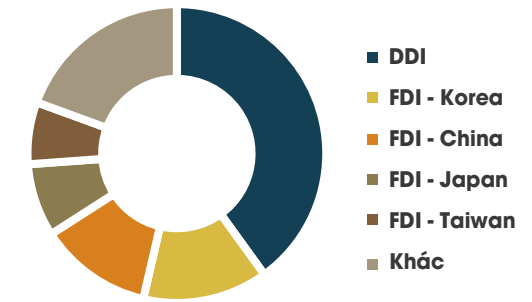


Miền Bắc

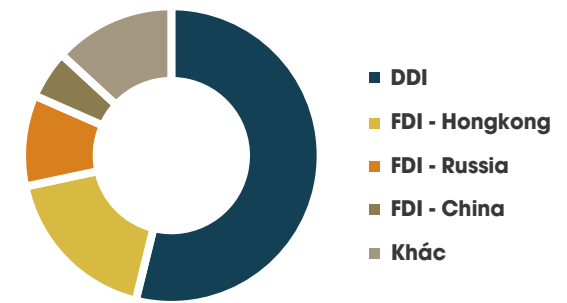
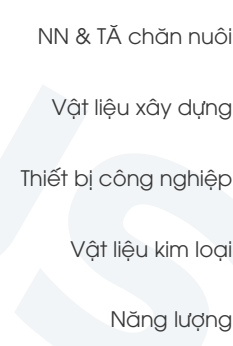
TỔNG MỨC ĐẦU TƯ THEO LOẠI HÌNH DỰ ÁN (TRIỆU USD)



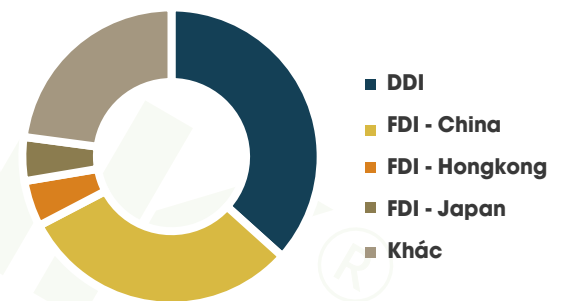
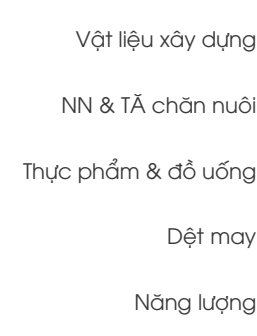
TỶ TRỌNG TỔNG MỨC ĐẦU TƯ THEO HÌNH THỨC ĐẦU TƯ. TRỪ NĂNG LƯỢNG



Miền Trung



Miền Nam

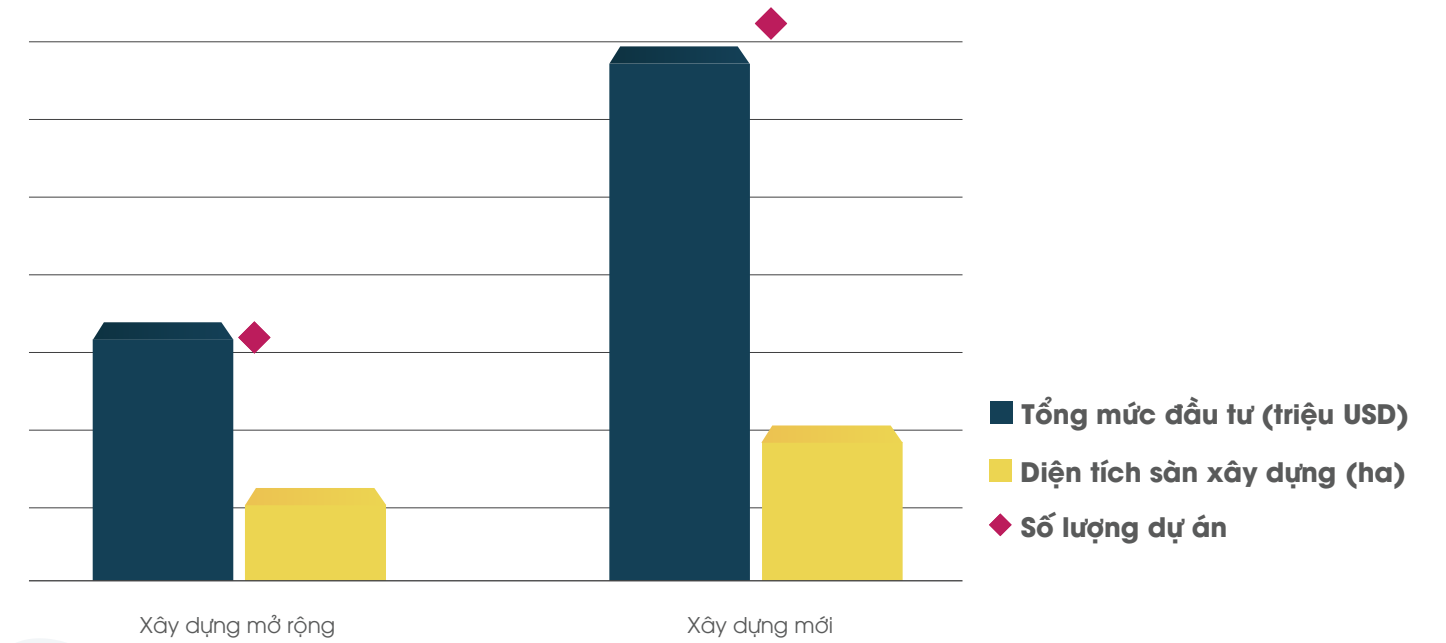


Nguồn: HOUSELINK Data

3. DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP ĐANG TRIỂN KHAI XÂY DỰNG

a. Mở rộng quy mô hiện hữu cũng là xu hướng trong ngắn hạn

MỞ RỘNG QUY MÔ HIỆN HỮU LÀ XU HƯỚNG



Nguồn: HOUSELINK Data



TUAN LONG STEEL

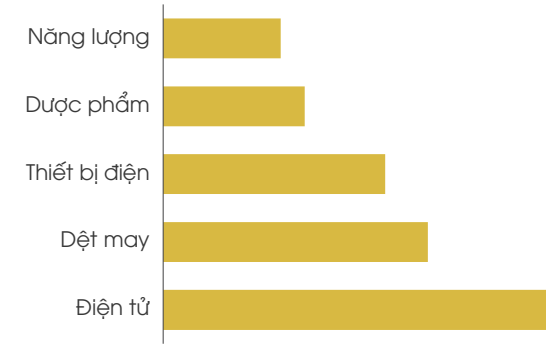
KẾT CẤU CHẤT LƯỢNG - NIỀM TIN VỮNG BỀN

b. Miền Nam là ưu tiên phát triển trong ngắn hạn

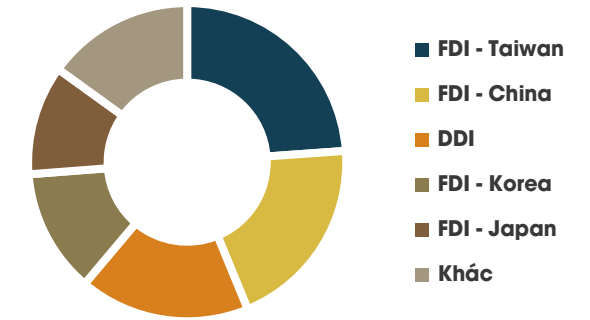


Miền Bắc

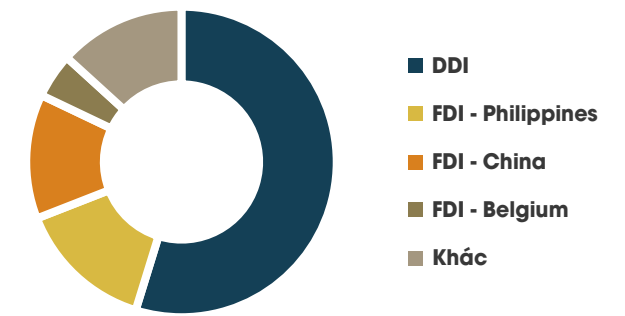
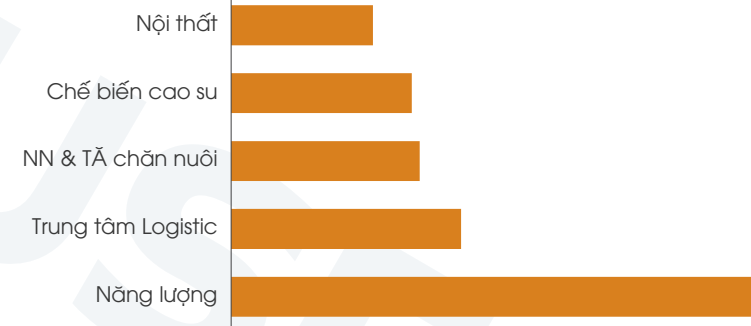
TỔNG MỨC ĐẦU TƯ THEO LOẠI HÌNH DỰ ÁN (TRIỆU USD)



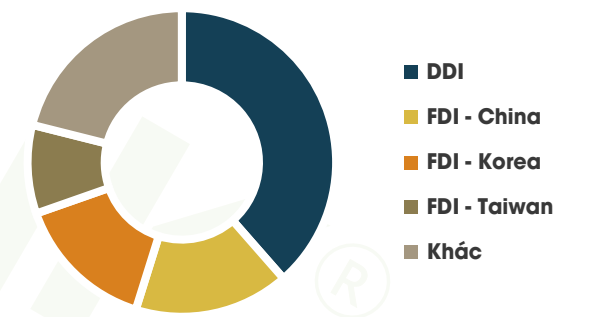
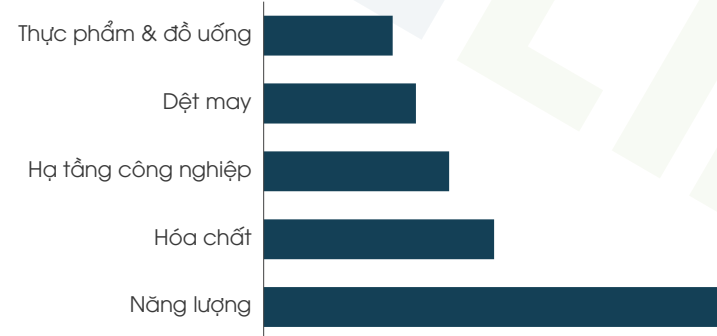
TỶ TRỌNG TỔNG MỨC ĐẦU TƯ THEO HÌNH THỨC ĐẦU TƯ



Miền Trung



Miền Nam



Nguồn: HOUSELINK Data



III.

TOP 10 DỰ ÁN

XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP

NỔI BẬT THÁNG 01/2021

1. F.D.R.D

⚙️ Công nghiệp Trung tâm CNTT & CSDL

Vốn đầu tư

35 triệu USD

FDI - Japan

Chuẩn bị dự án

3. L.I Factory

⚙️ Công nghiệp Nhà máy nhựa

Vốn đầu tư

30 triệu USD

FDI - Singapore

Đấu thầu

5. Y.G.H Factory

⚙️ Công nghiệp Nhà máy vật liệu xây dựng

Vốn đầu tư

35 triệu USD

FDI - Japan

Chuẩn bị dự án

7. M.B.L.C

⚙️ Công nghiệp Trung tâm Logistic

Vốn đầu tư

10 triệu USD

DDI

Chuẩn bị dự án

9. H.V Factory

⚙️ Công nghiệp Nhà máy điện tử

Vốn đầu tư

7 triệu USD

FDI - Korea

Chuẩn bị dự án

2. N.M.L.C

⚙️ Công nghiệp Trung tâm Logistic

Vốn đầu tư

185 triệu USD

FDI - Australia

Chuẩn bị dự án

4. A.B.D.M Factory

⚙️ Công nghiệp Nhà máy sản xuất máy móc

Vốn đầu tư

135 triệu USD

FDI - USA

Chuẩn bị dự án

6. K.M.P Factory

⚙️ Công nghiệp Nhà máy sản xuất linh kiện máy móc

Vốn đầu tư

4 triệu USD

FDI - Taiwan

Chuẩn bị dự án

8. X.K.C Factory

⚙️ Công nghiệp Nhà máy sản xuất đồ nội thất

Vốn đầu tư

7 triệu USD

FDI - China

Chuẩn bị dự án

10. K.E.I Factory

⚙️ Công nghiệp Nhà máy điện tử

Vốn đầu tư

25 triệu USD

FDI - China

Chuẩn bị dự án



*Bạn muốn sở hữu Báo cáo định kỳ
tình hình triển khai Dự án Công nghiệp
tại Việt Nam tháng 01/2021*

HOUSELINK cung cấp Báo cáo Nghiên cứu Hoạt động
Xây dựng Công nghiệp Việt Nam hàng tháng.
Bên cạnh Báo cáo nghiên cứu hàng tháng, chúng tôi
cung cấp Gói dịch vụ Báo cáo nghiên cứu theo năm.

LỢI ÍCH	ĐẶC ĐIỂM CHÍNH	Gói dịch vụ một lần \$ 499	Gói dịch vụ năm \$ 1999
BÁO CÁO ĐỊNH KỲ TỪNG THÁNG	BÁO CÁO ĐỊNH KỲ HOẠT ĐỘNG TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM THEO THÁNG	✓	✓
GÓI DỊCH VỤ BÁO CÁO ĐỊNH KỲ THEO NĂM	BÁO CÁO ĐỊNH KỲ HOẠT ĐỘNG TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM THEO THÁNG, TRONG MỘT NĂM		✓

Nếu có bất kỳ thông tin nào chưa rõ và cần tư vấn thêm, mời liên hệ:

Ms. Nguyễn Hằng - Chuyên viên phân tích cao cấp

Mobile: +84.936378991

Email: hangnguyen@houselink.com.vn

Những người thực hiện:

Chủ trì báo cáo:

Nguyễn Thành Long

info@houselink.com.vn

Phân tích:

Nguyễn Hằng

(Chuyên viên phân tích)

hangnguyen@houselink.com.vn

Thu thập và thống kê số liệu:

Dương Hòa An

(Chuyên viên nghiên cứu)

hoaan@houselink.com.vn

Trình bày báo cáo:

Vũ Kim Anh

(Designer)

kimanh@houselink.info

CAM KẾT

Chúng tôi, bộ phận nghiên cứu và phân tích thị trường của Công ty Cổ phần HOUSELINK, cam kết rằng các thông tin đưa ra trong báo cáo này được xử lý một cách chân thực và chuẩn mực nhất. Chúng tôi cam kết tuân thủ đạo đức nghề nghiệp ở mức độ cao nhất có thể đạt được.

TUYÊN BỐ MIỄN TRÁCH NHIỆM

Bản quyền báo cáo này thuộc về Công ty cổ phần HOUSELINK. Những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn mà HOUSELINK coi là đáng tin cậy, có sẵn và hợp pháp. HOUSELINK không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng.

Quan điểm thể hiện trong báo cáo này là của (các) tác giả và không nhất thiết liên hệ với quan điểm chính thức của HOUSELINK. Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này lưu ý các nhận định trong báo cáo mang tính chất chủ quan của chuyên viên phân tích HOUSELINK. Nhà đầu tư sử dụng báo cáo tự chịu trách nhiệm về quyết định của mình. Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của HOUSELINK.

Nếu có bất kỳ thông tin nào chưa rõ và cần tư vấn thêm, mời liên hệ:

Ms. Nguyễn Hằng - Chuyên viên phân tích cao cấp

Mobile: +84.936378991

Email: hangnguyen@houselink.com.vn



CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LÊ GIA PHÚC

Nhận được sự tin tưởng của những khách hàng Nhật Bản đầu tiên trong năm 2008, cái tên Lê Gia Phúc đã được hình thành và dần khẳng định bản thân qua nhiều năm trong lĩnh vực xây dựng nhà xưởng, nhà công nghiệp. Suốt hơn 11 năm qua, LGP đã và đang cho thấy vị thế của một đơn vị tổng thầu Design & Build chuyên nghiệp:

- ✓ Thiết kế hiện đại, thi công sạch đẹp
- ✓ Áp dụng công nghệ, kỹ thuật cao
- ✓ Chất lượng Nhật Bản, chi phí hợp lí, tiết kiệm
- ✓ An toàn là trên hết

Mang đến cho khách hàng và các đối tác thuộc nhiều ngành nghề khác nhau sự hài lòng, tin tưởng trong công tác thiết kế và thi công nhà xưởng, nhà công nghiệp, bao gồm: dệt may, điện - điện tử, cơ khí, y tế - dược phẩm, logistics, thực phẩm, các loại phòng sạch,...

Trụ sở: Số 17 Đường 49, Phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM, Việt Nam

Tel: 84-28-54336768

marketing@legiaphuc.com | www.legiaphuc.com



ĐƠN VỊ TÀI TRỢ



CÔNG TY TNHH VẬT TƯ THIẾT BỊ TUẤN LONG

Trụ sở: Lô CN6 Cụm Công nghiệp Đông Anh, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, Hà Nội

Tel: 024 3882 3365

Email: contact@tuanlongsteel.com

Website: www.tuanlongsteel.com

Công ty TNHH Vật tư Thiết bị Tuấn Long là đơn vị chuyên Cung cấp giải pháp tổng thể nhà thép tiền chế và Thiết bị Công nghiệp.



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG THÀNH NAM

Trụ sở: Tầng 16, toà nhà HCMCC, 249A Thụy Khê, Tây Hồ, Hà Nội

Tel: 024 3762 4041

Email: thanhnam@thanhnamcc.com

Website: www.thanhnamcc.com

Công Ty CP Tư Vấn Xây dựng Thành Nam được thành lập năm 2003, là doanh nghiệp hạch toán kinh tế độc lập, là một trong những công ty tư vấn thiết kế mạnh ở Việt Nam. Chuyên cung cấp các dịch vụ tư vấn xây dựng công trình dân dụng, giao thông, thủy lợi, khu đô thị, khu công nghiệp...



CÔNG TY TNHH SƠN JOTUN VIỆT NAM

Trụ sở: Số 1, đường số 10, Khu công nghiệp Sóng Thần 1, phường Dĩ An, Thị xã Dĩ An, Bình Dương

Tel: 84-274 2206

Email: jotun.vietnam@jotun.com

Website: www.jotun.com

Là một trong những thương hiệu đến từ Na Uy phổ biến nhất tại Việt Nam, hiện nay Jotun là hãng sơn dẫn đầu thị trường trong lĩnh vực Sơn Công nghiệp và Sơn Hàng hải đồng thời phát triển mạnh mẽ trong lĩnh vực sơn Trang trí với công nghệ pha màu bằng máy vi tính hiện đại. Với ngành sơn Tĩnh điện được sát nhập từ tháng 8 năm 2010, Jotun càng khẳng định thế mạnh và sự khác biệt trong việc cung cấp "Giải pháp tổng thể về sơn", đáp ứng mọi nhu cầu về sơn và chất phủ của khách hàng.



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU & XÂY DỰNG VIỆT NAM - VINACONEX

Trụ sở: Tòa nhà VINACONEX - 34 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.

Tel: (84 24) 62849234. Fax: (84 24) 62849208.

Email: info@vinaconex.com.vn

Website: www.vinaconex.com.vn

VINACONEX CORP được thành lập năm 1988, với kinh nghiệm đã tham gia thiết kế thi công xây lắp những dự án có quy mô lớn, yêu cầu kỹ thuật phức tạp, có ý nghĩa quan trọng đối với sự phát triển của đất nước và đem lại lợi ích thiết thực cho cộng đồng.



CÔNG TY CỔ PHẦN HOUSELINK

Tầng 9, tòa nhà Sannam, 78 Duy Tân, Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam

(+84) 966 222 490 | info@houcelink.com.vn